LE MARCHÉ DE L'HABITATION

ACTUALITÉS HABITATION – TABLEAUX

Région du Grand Toronto

Date de diffusion : mai 2017

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

Canada

SCHL CMHC

Mise à jour d'une publication!

Le Centre d'analyse de marché de la SCHL procède en ce moment à l'examen de sa gamme de produits afin de mieux servir ses clients. Certains produits de la SCHL seront remaniés et de nouveaux produits sont à l'étape de la planification.

En conséquence, le rapport ***Actualités habitation*** se nomme maintenant ***Actualités habitation – Tableaux***. Ce rapport continuera de présenter des statistiques actuelles sur la conjoncture des marchés de l'habitation au Canada, notamment des données sur les mises en chantier, les achèvements, les taux hypothécaires, le prix des logements neufs, les taux d'écoulement et les indicateurs économiques.

En outre, la SCHL lancera une nouvelle publication intitulée ***Le marché sous la loupe***, laquelle fournira des informations et des analyses qui favoriseront la prise de décisions éclairées dans les secteurs de l'habitation et du financement de l'habitation. Cette publication sera diffusée sous peu.

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

L'Observateur du logement en ligne

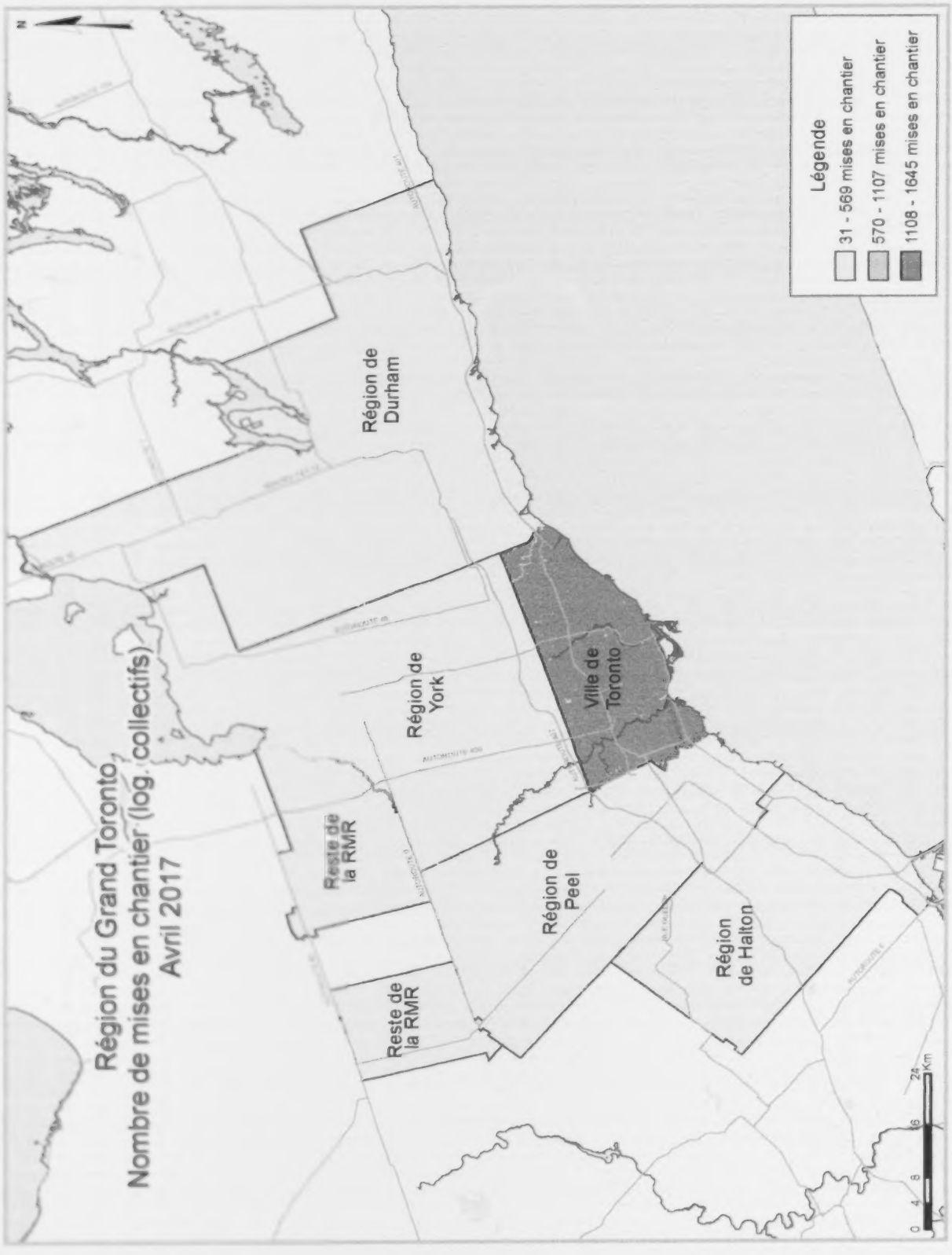
On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

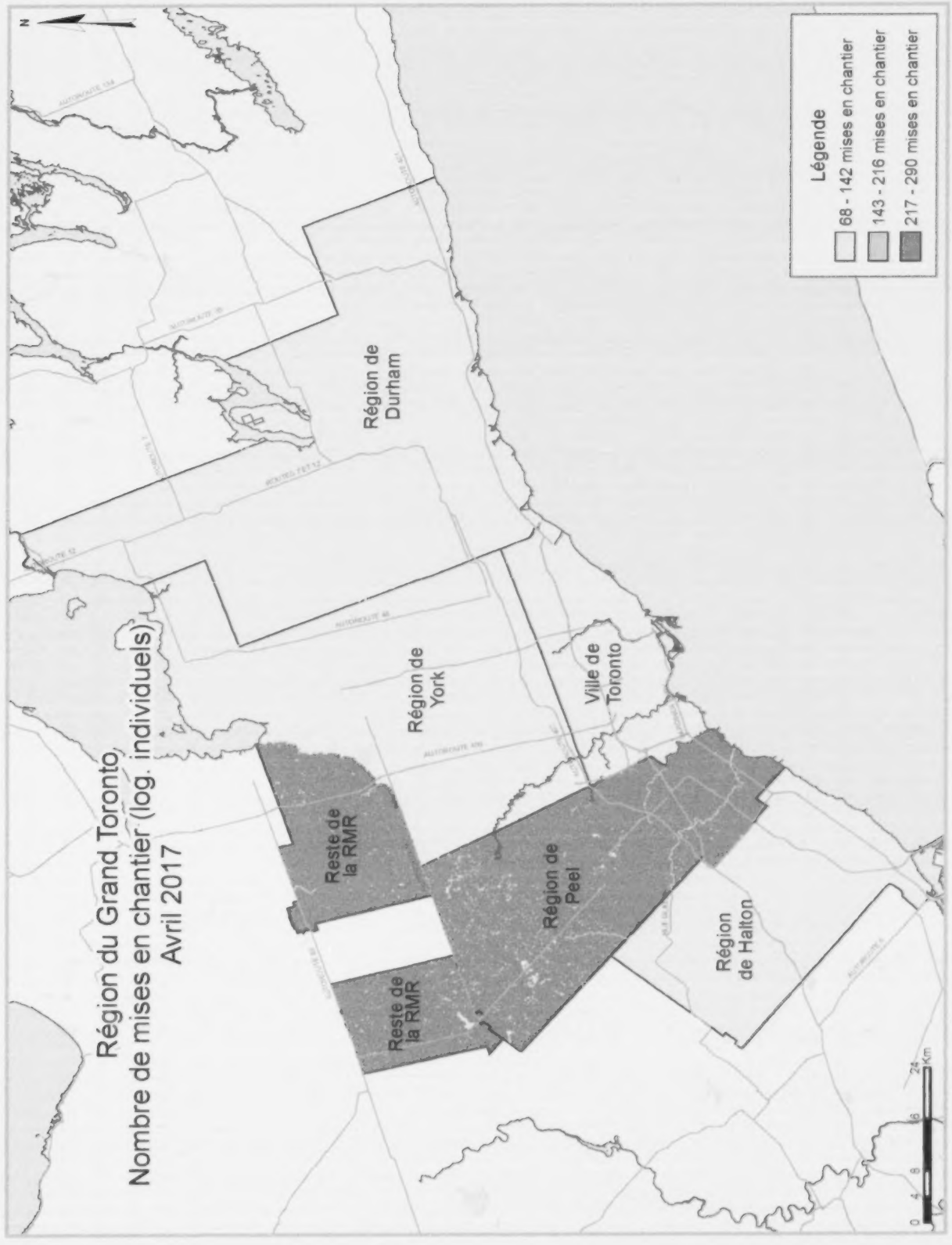
- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement; *et bien plus encore!*

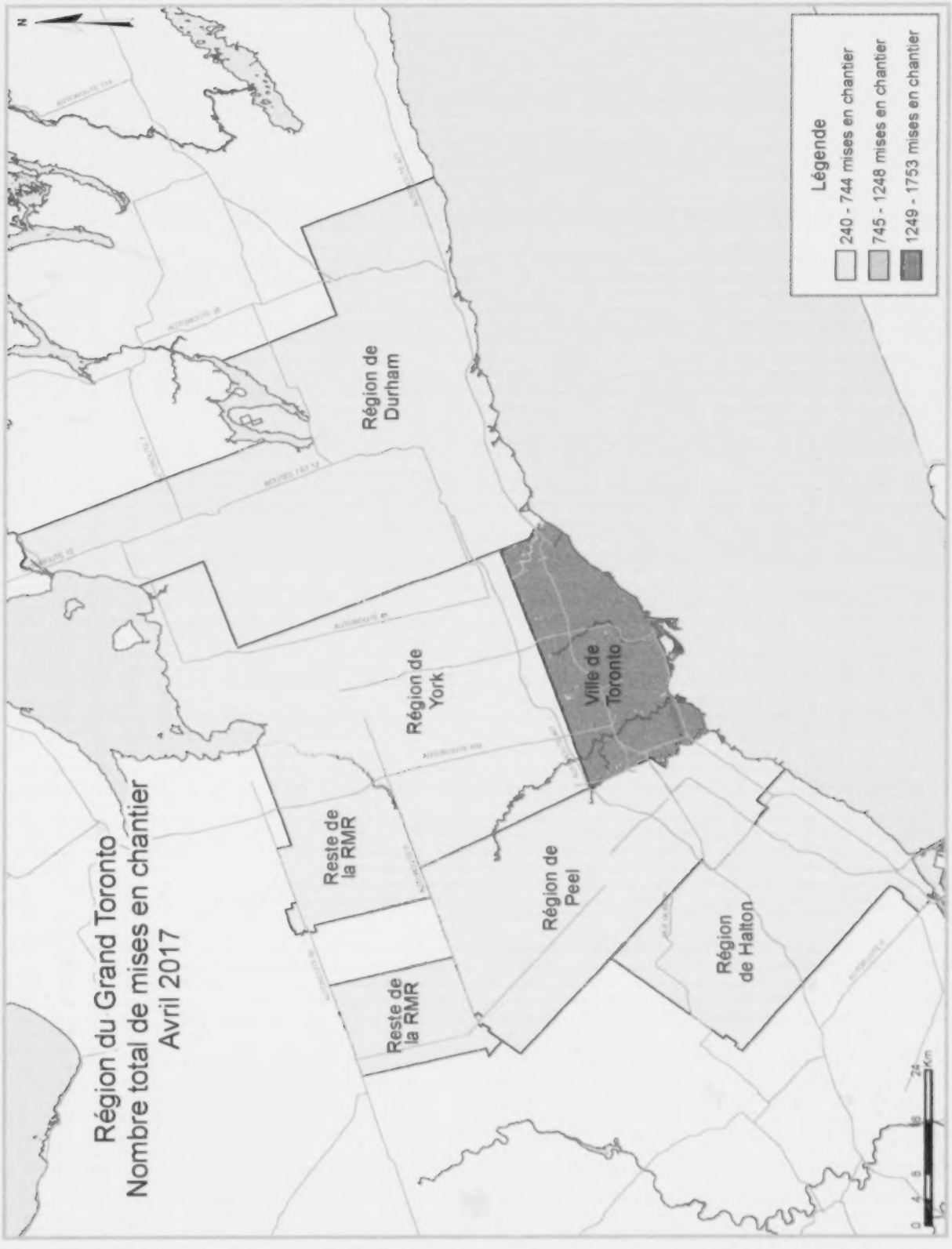
Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

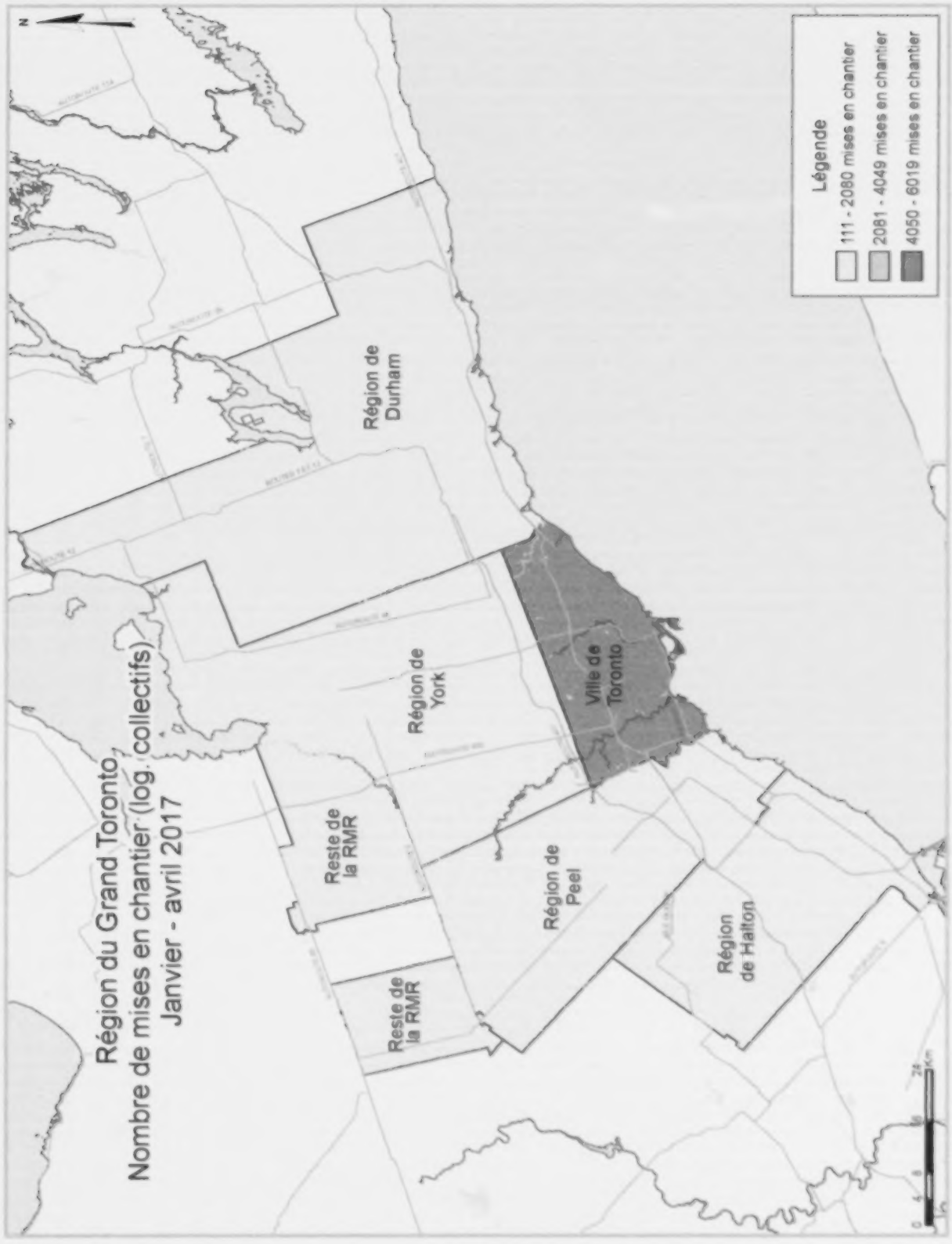
Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

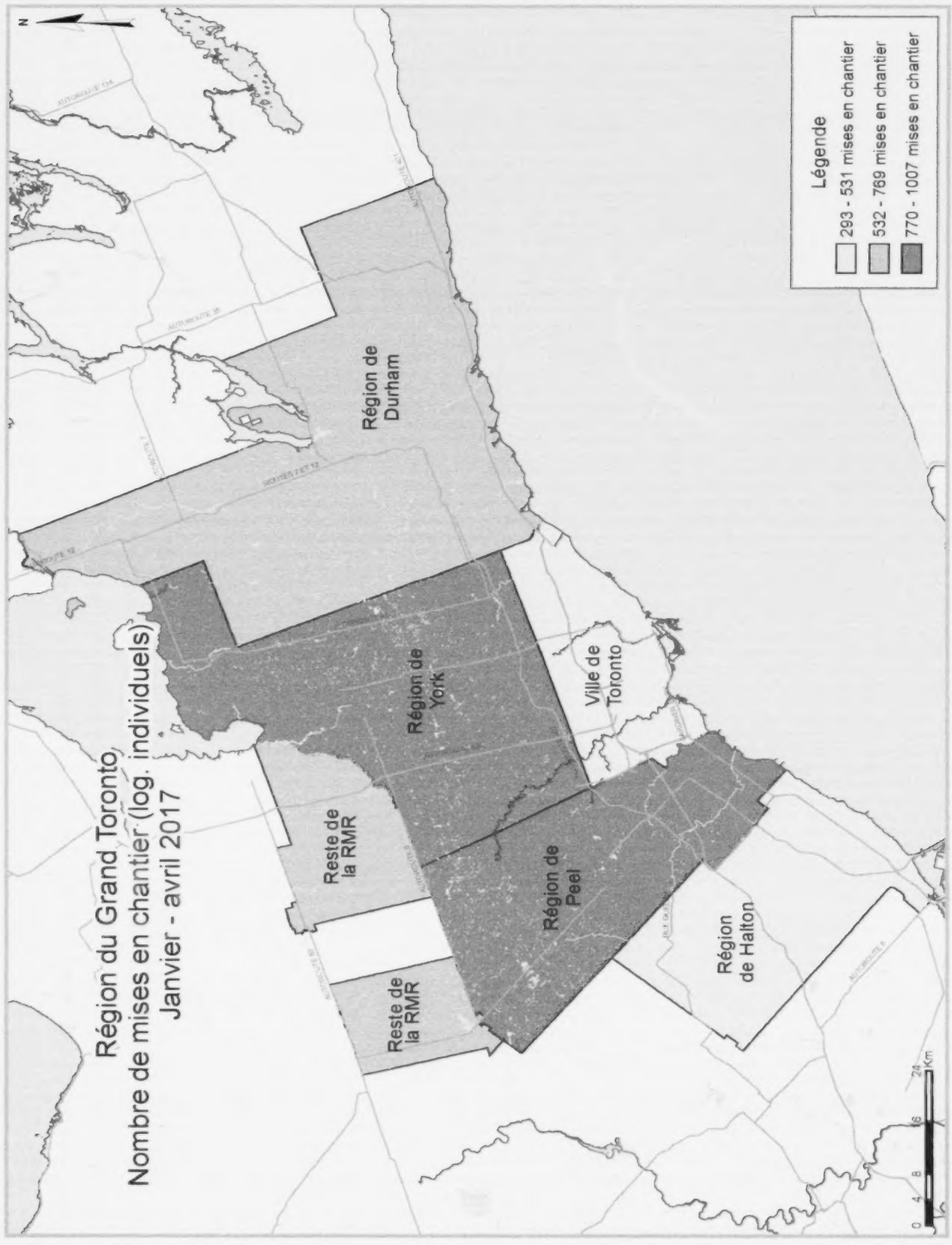
www.schl.ca/observateur

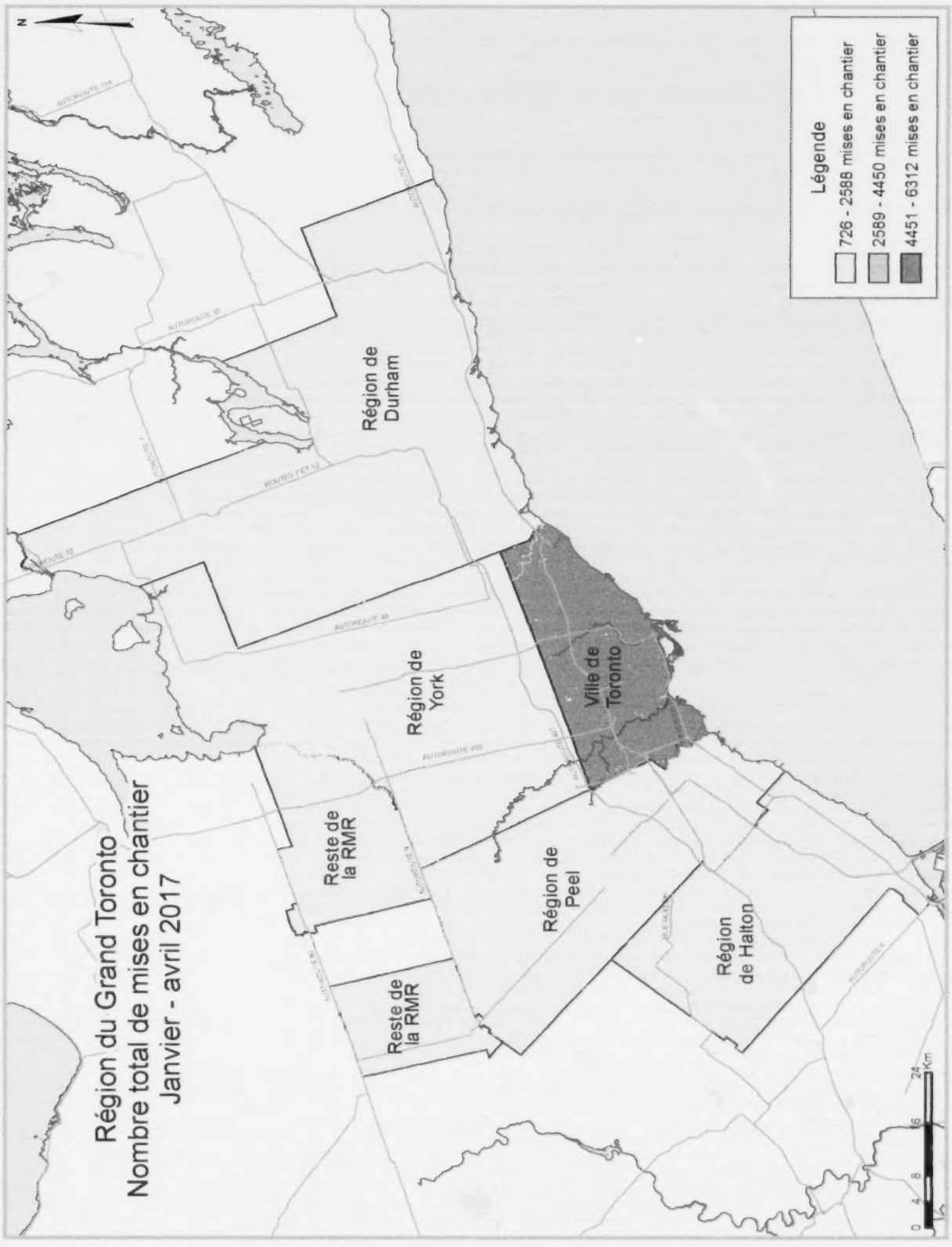

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Avril 2017
Légende
31 - 569 mises en chantier
570 - 1107 mises en chantier
1108 - 1645 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
0 4 8 16 24 Km

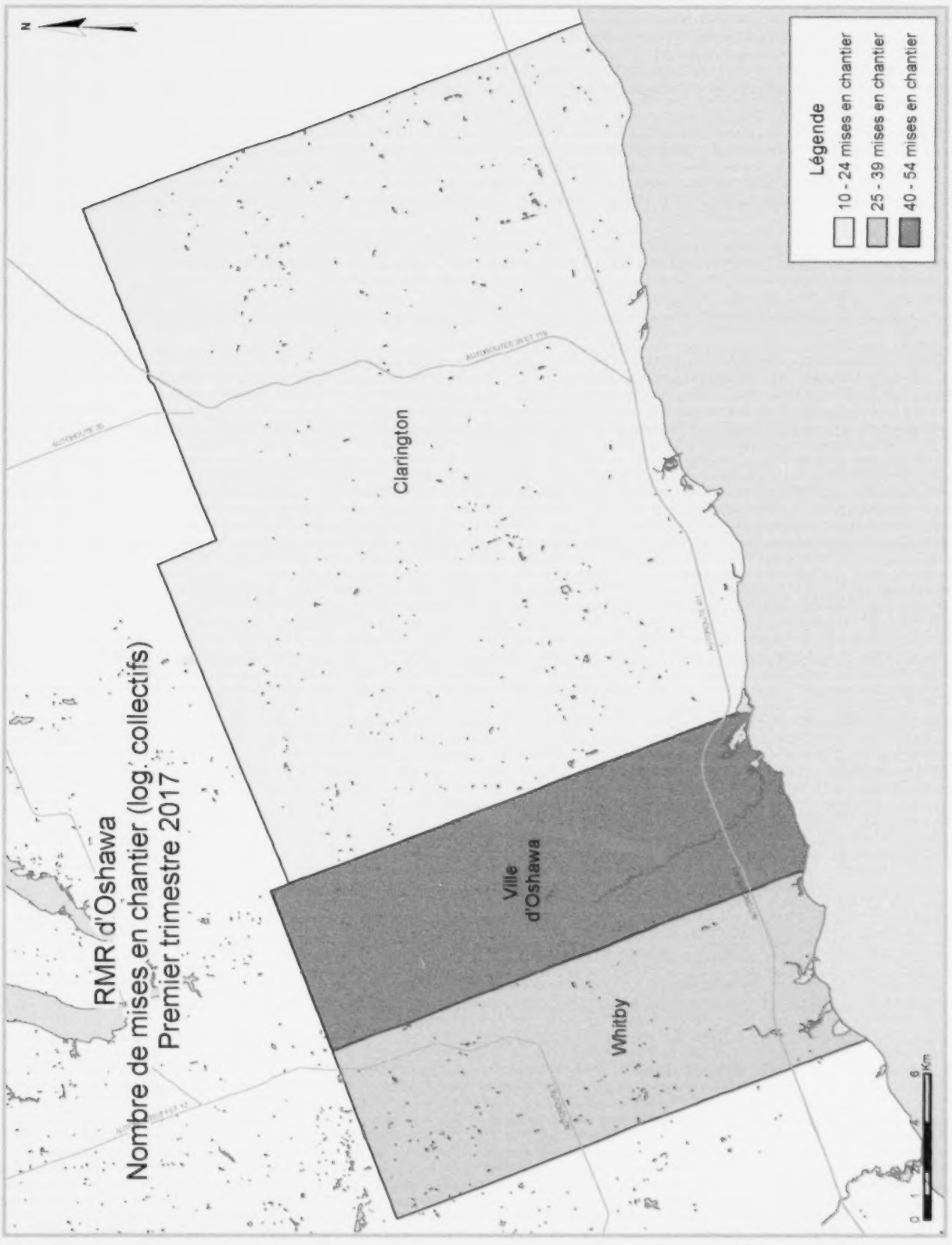

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Avril 2017
Légende
68 - 142 mises en chantier
143 - 216 mises en chantier
217 - 290 mises en chantier
N
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Région de Peel
Reste de la RMR
Région de Halton
0
4
8
16
24
Km

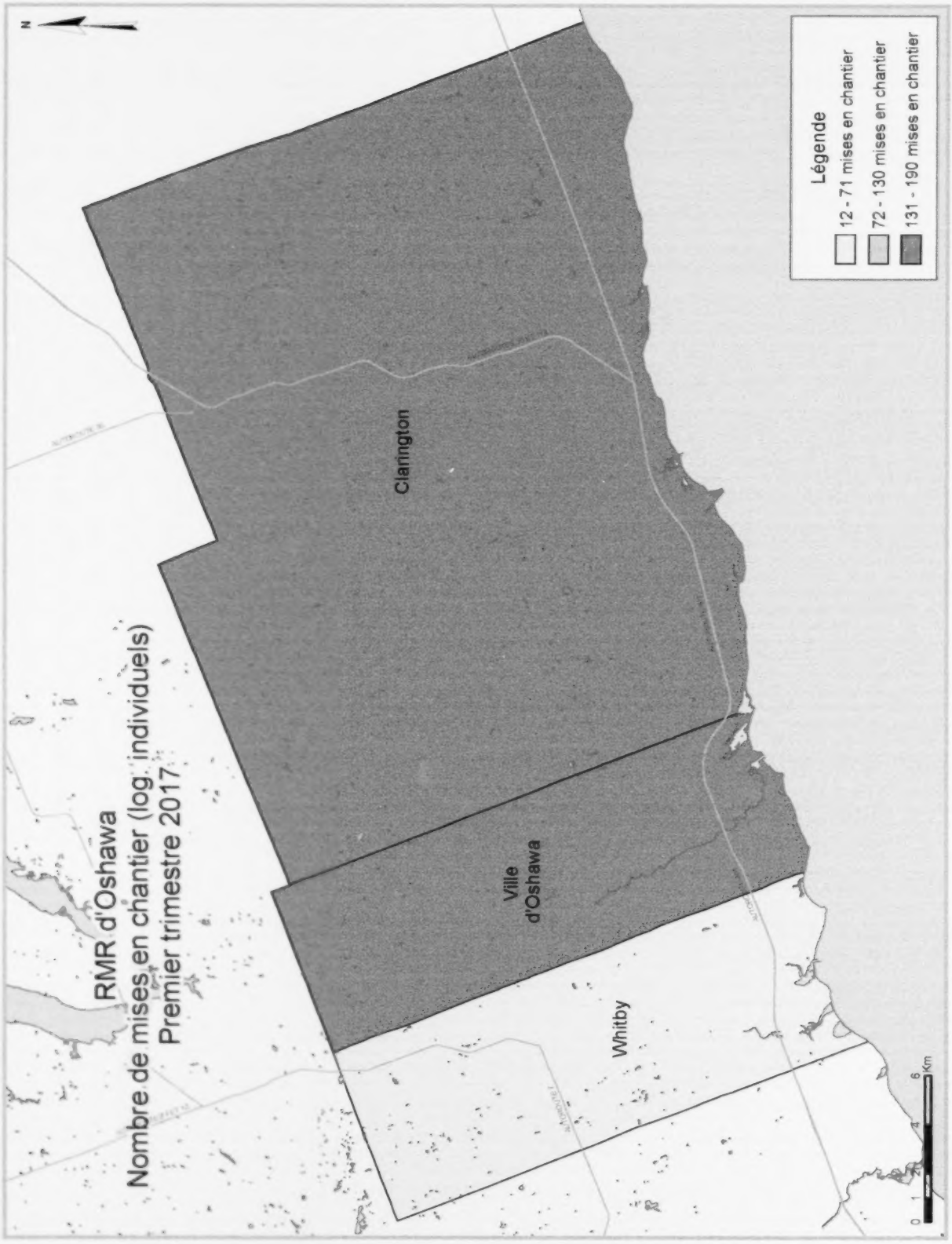

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Avril 2017
Légende
240 - 744 mises en chantier
745 - 1248 mises en chantier
1249 - 1753 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N

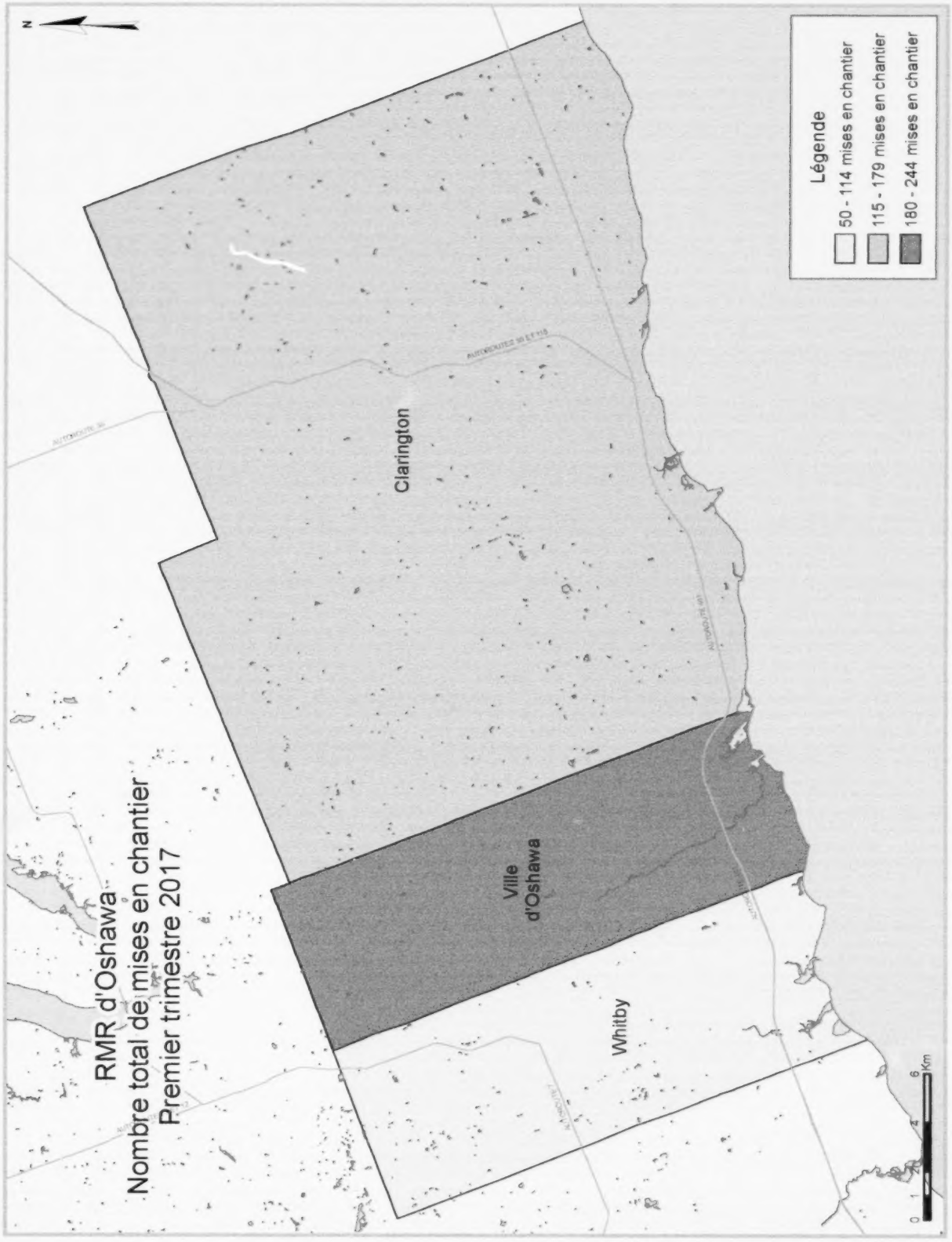

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - avril 2017
N
Légende
111 - 2080 mises en chantier
2081 - 4049 mises en chantier
4050 - 6019 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton

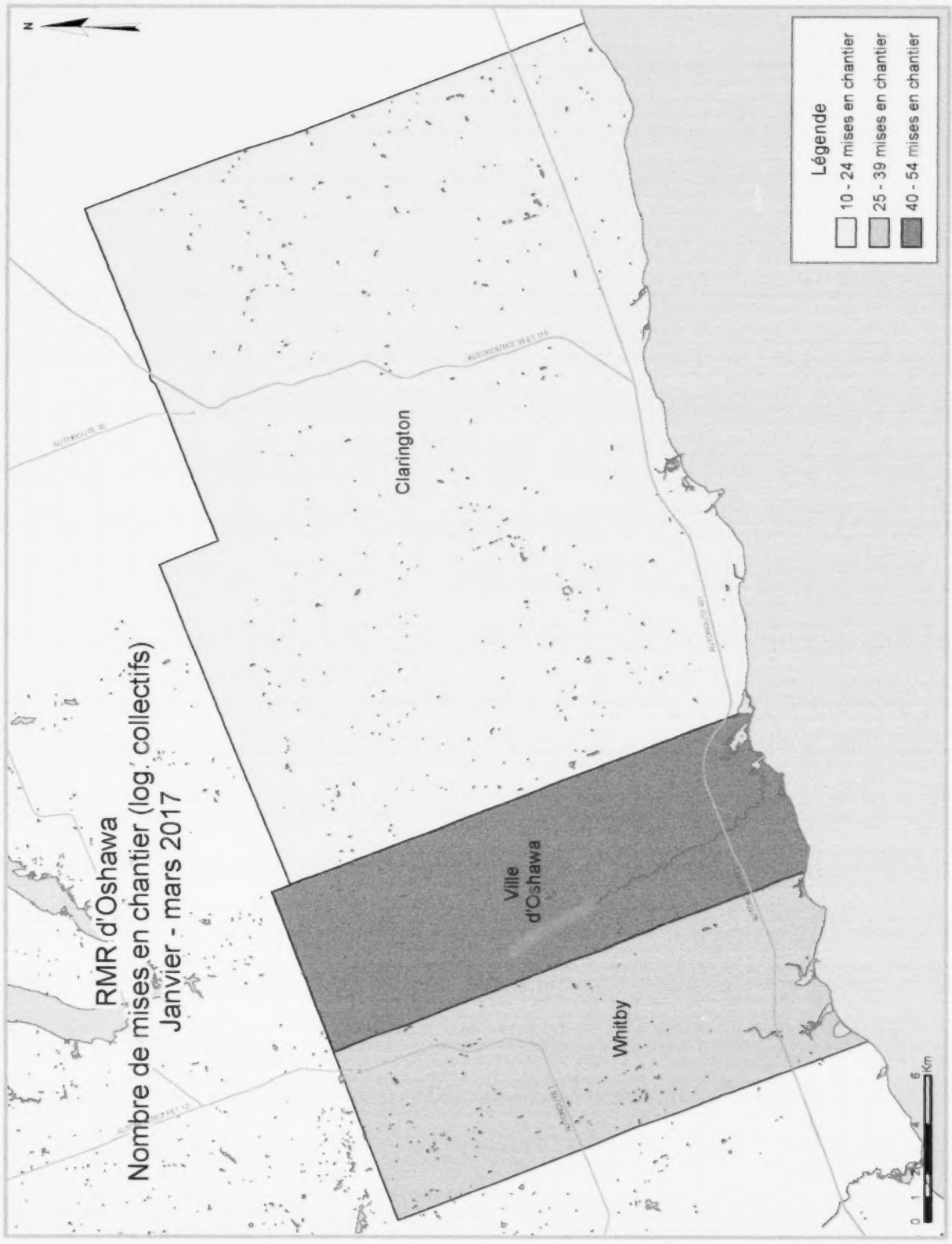

Région du Grand Toronto
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - avril 2017
Légende
293 - 531 mises en chantier
532 - 769 mises en chantier
770 - 1007 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

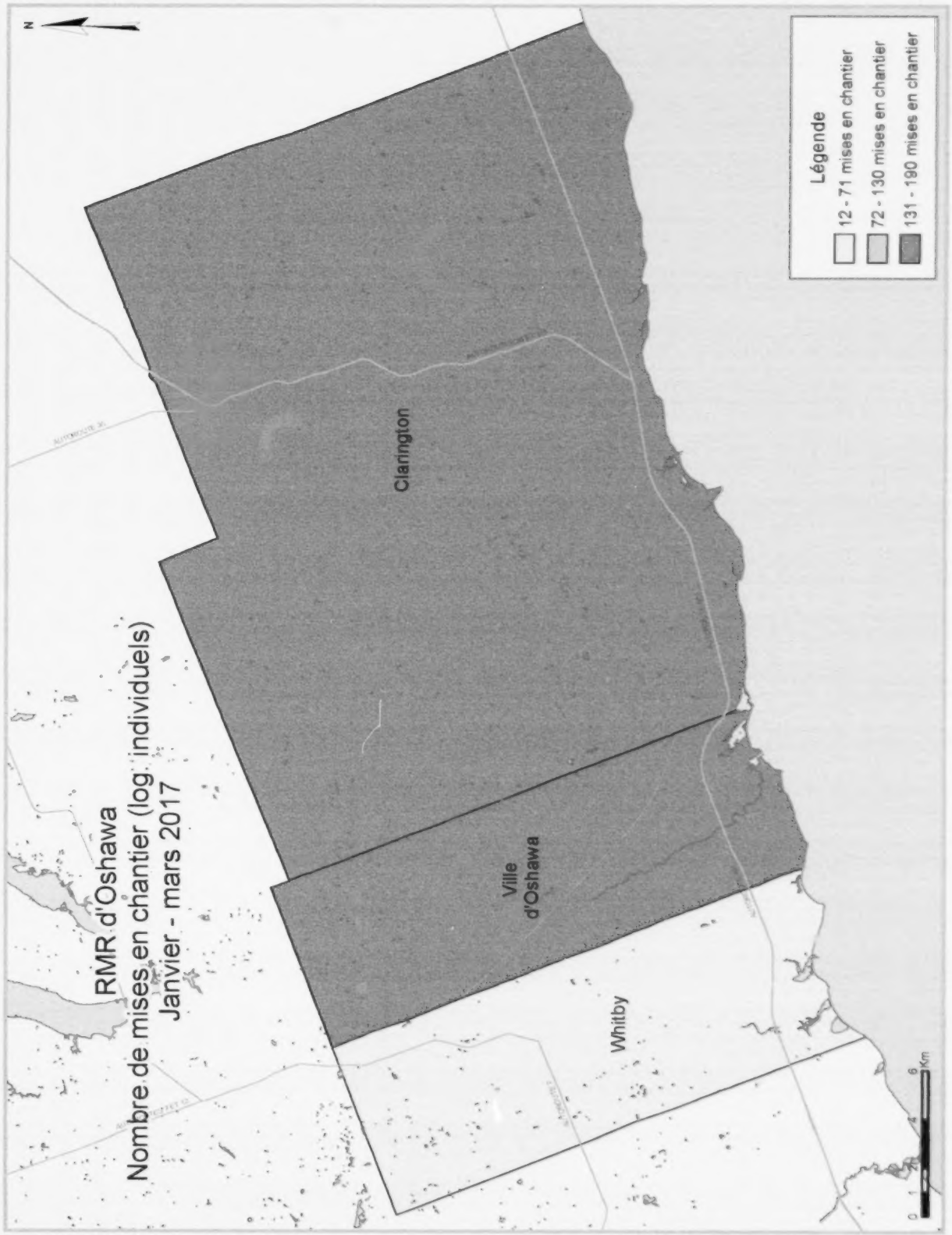

Région du Grand Toronto
Nombre total de mises en chantier
Janvier - avril 2017
Légende
726 - 2588 mises en chantier
2589 - 4450 mises en chantier
4451 - 6312 mises en chantier
Région de Durham
Région de York
Ville de Toronto
Reste de la RMR
Reste de la RMR
Région de Peel
Région de Halton
N
0 4 8 16 24 Km

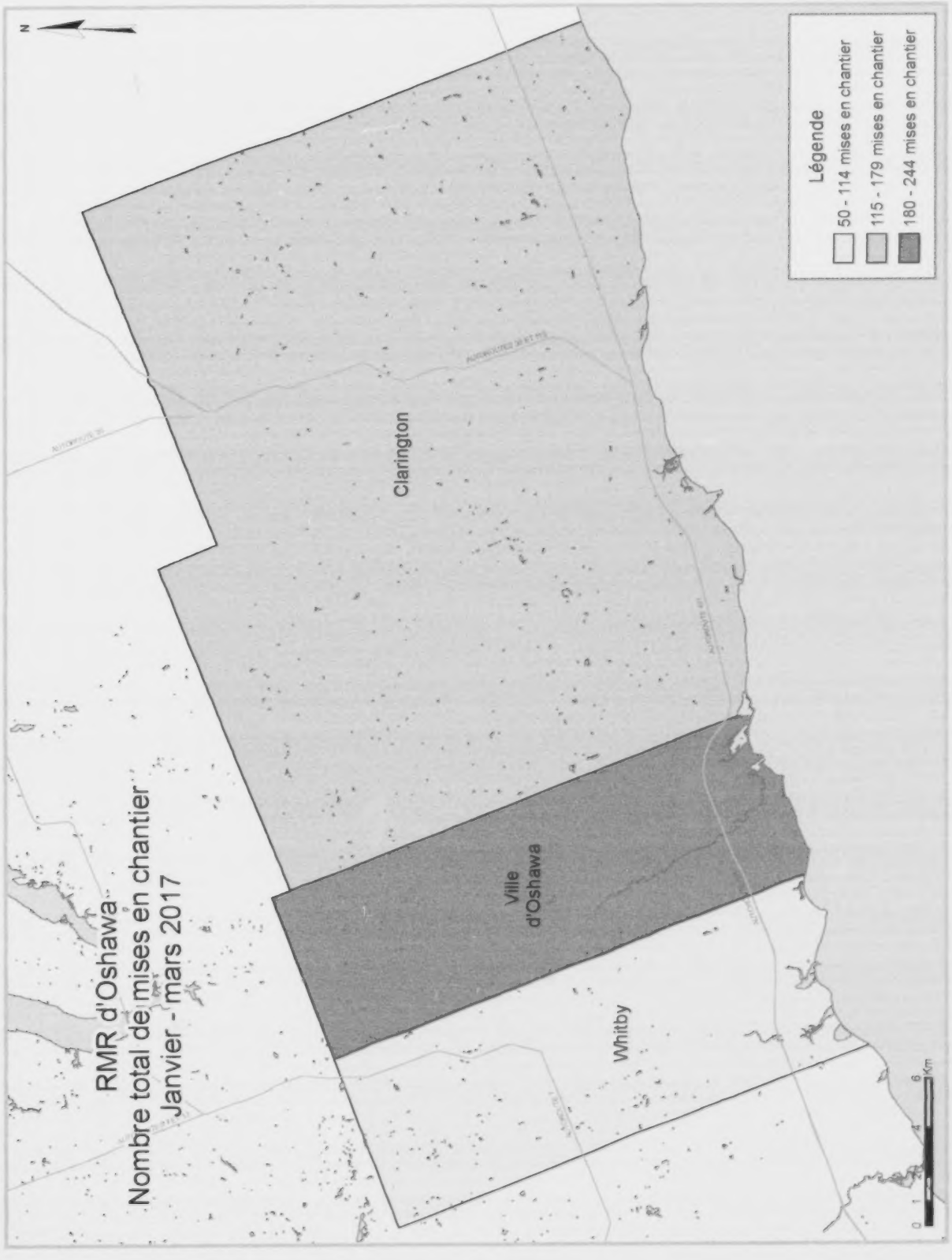

RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Premier trimestre 2017
Légende
10 - 24 mises en chantier
25 - 39 mises en chantier
40 - 54 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Premier trimestre 2017
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
Légende
12 - 71 mises en chantier
72 - 130 mises en chantier
131 - 190 mises en chantier
N
0
1
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Premier trimestre 2017
Légende
50 - 114 mises en chantier
115 - 179 mises en chantier
180 - 244 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
0
2
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. collectifs)
Janvier - mars 2017
Légende
10 - 24 mises en chantier
25 - 39 mises en chantier
40 - 54 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
1
4
6
Km


RMR d'Oshawa
Nombre de mises en chantier (log. individuels)
Janvier - mars 2017
Légende
12 - 71 mises en chantier
72 - 130 mises en chantier
131 - 190 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
6 Km


RMR d'Oshawa
Nombre total de mises en chantier
Janvier - mars 2017
Légende
50 - 114 mises en chantier
115 - 179 mises en chantier
180 - 244 mises en chantier
Clarington
Ville d'Oshawa
Whitby
N
0
2
4
6
Km

DESCRIPTION DES ZONES – RÉGION DU GRAND TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton	Burlington, Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham	Ajax, Brock, Clarington, Oshawa, Pickering, Scugog, Uxbridge, Whitby

DESCRIPTION DES ZONES – RMR DE TORONTO	
Ville de Toronto	Toronto, East York, Etobicoke, North York, Scarborough, York
Région de York	Aurora, East Gwillimbury, Georgina (canton), King (canton), Markham, Newmarket, Richmond Hill, Vaughan, Whitchurch-Stouffville
Région de Peel	Brampton, Caledon, Mississauga
Région d'Halton (partie)	Halton Hills, Milton, Oakville
Région de Durham (partie)	Ajax, Pickering, Uxbridge
Reste de la RMR	Bradford / West Gwillimbury, Mono (ville), New Tecumseth, Orangeville

DESCRIPTION DES ZONES – RMR D'OSHAWA
Whitby (Town)
Oshawa (Ville)
Clarington (municipalité)

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

1	Logements mis en chantier (DDA et Tendance)
1.1	Sommaire de l'activité, RMR
2	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
2.1	Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
3	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
3.1	Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
4	Logements individuels écoulés par fourchette de prix

Fournis dans CERTAINS des rapports :

1.2	Sommaire de l'activité par sous-marché
1.3	Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
2.2	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
2.3	Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
2.4	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
2.5	Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
3.2	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
3.3	Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
3.4	Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
3.5	Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
4.1	Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
5	Activité MLS®
6	Indicateurs économiques

Acronymes/symboles

s.o.	Sans objet
*	Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
**	Variation supérieure à 200 %
-	Néant
--	Nombre infime
DD	Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1a: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Toronto RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	42 320	41 194
DDA	52 642	41 399
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	742	915
avril - logements collectifs	2 358	2 352
avril - tous les logements	3 100	3 267
Janvier à avril - maisons individuelles	2 667	3 230
Janvier à avril - logements collectifs	9 845	10 432
Janvier à avril - tous les logements	12 512	13 662

Tableau 1b: Logements mis en chantier (DDA et Tendance) avril 2017		
Oshawa RMR[1]	mars 2017	avril 2017
Tendance[2]	2 316	2 006
DDA	2 303	1 161
	avril 2016	avril 2017
Données réelles		
avril - maisons individuelles	74	63
avril - logements collectifs	92	7
avril - tous les logements	166	70
Janvier à avril - maisons individuelles	225	414
Janvier à avril - logements collectifs	556	109
Janvier à avril - tous les logements	781	523

Source: SCHL

[1] Région métropolitaine de recensement

[2] La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA)

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité, RMR de Toronto
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	912	144	459	3	65	1 684	0	0	3 267
Avril 2016	742	82	352	0	98	1 336	49	441	3 100
Variation en %	22,9	75,6	30,4	s.o.	-33,7	26,0	-100,0	-100,0	5,4
Cumul 2017	3 218	398	2 120	12	347	6 456	22	1 089	13 662
Cumul 2016	2 653	204	1 384	14	207	6 653	49	1 348	12 512
Variation en %	21,3	95,1	53,2	-14,3	67,6	-3,0	-55,1	-19,2	9,2
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	10 935	1 040	6 114	25	1 000	42 681	104	5 871	67 770
Avril 2016	8 811	966	4 242	44	1 240	44 835	123	5 803	66 064
Variation en %	24,1	7,7	44,1	-43,2	-19,4	-4,8	-15,4	1,2	2,6
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	984	56	467	0	12	1 658	0	0	3 177
Avril 2016	859	114	336	1	60	355	0	0	1 725
Variation en %	14,6	-50,9	39,0	-100,0	-80,0	**	s.o.	s.o.	84,2
Cumul 2017	4 080	420	1 802	4	126	7 525	16	845	14 818
Cumul 2016	3 327	404	1 397	9	382	5 094	0	717	11 330
Variation en %	22,6	4,0	29,0	-55,6	-67,0	47,7	s.o.	17,9	30,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	311	20	88	0	21	885	s.o.	s.o.	1 325
Avril 2016	237	21	58	1	19	1 373	s.o.	s.o.	1 709
Variation en %	31,2	-4,8	51,7	-100,0	10,5	-35,5	s.o.	s.o.	-22,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	973	57	490	0	12	1 660	s.o.	s.o.	3 192
Avril 2016	882	118	340	1	62	355	s.o.	s.o.	1 758
Variation en %	10,3	-51,7	44,1	-100,0	-80,6	**	s.o.	s.o.	81,6
Cumul 2017	4 048	421	1 771	4	126	7 672	s.o.	s.o.	14 042
Cumul 2016	3 372	401	1 401	8	388	5 687	s.o.	s.o.	11 257
Variation en %	20,0	5,0	26,4	-50,0	-67,5	34,9	s.o.	s.o.	24,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR d'Oshawa
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	63	0	0	0	7	0	0	0	70
Avril 2016	74	18	54	0	0	20	0	0	166
Variation en %	-14,9	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	-100,0	s.o.	s.o.	-57,8
Cumul 2017	414	4	79	0	20	6	0	0	523
Cumul 2016	225	18	149	0	0	150	2	237	781
Variation en %	84,0	-77,8	-47,0	s.o.	s.o.	-96,0	-100,0	-100,0	-33,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Cumul 2017	778	18	283	0	261	493	2	771	2 606
Cumul 2016	793	22	287	0	64	282	0	818	2 266
Variation en %	-1,9	-18,2	-1,4	s.o.	**	74,8	s.o.	-5,7	15,0
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	0	27	264
Avril 2016	118	10	9	0	8	0	0	74	219
Variation en %	-28,0	-40,0	**	s.o.	-12,5	s.o.	s.o.	-63,5	20,5
Cumul 2017	376	26	205	0	80	165	0	33	885
Cumul 2016	423	16	153	0	102	0	0	198	892
Variation en %	-11,1	62,5	34,0	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	-83,3	-0,8
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Variation en %	-7,4	0,0	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	-3,4
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	s.o.	s.o.	237
Avril 2016	117	10	9	0	8	0	s.o.	s.o.	144
Variation en %	-27,4	-40,0	**	s.o.	-12,5	s.o.	s.o.	s.o.	64,6
Cumul 2017	377	26	205	0	80	165	s.o.	s.o.	853
Cumul 2016	424	14	153	0	102	0	s.o.	s.o.	693
Variation en %	-11,1	85,7	34,0	s.o.	-21,6	s.o.	s.o.	s.o.	23,1

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1c : Sommaire de l'activité, Région du Grand Toronto
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Avril 2017	779	118	459	0	67	1 804	0	0	3 227
Avril 2016	719	92	331	0	98	1 356	12	441	3 049
Variation en %	8,3	28,3	38,7	s.o.	-31,6	33,0	-100,0	-100,0	5,8
Cumul 2017	3 155	358	2 169	9	330	6 582	22	1 089	13 714
Cumul 2016	2 497	122	1 330	12	207	6 957	14	1 584	12 723
Variation en %	26,4	193,4	63,1	-25,0	59,4	-5,4	57,1	-31,3	7,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Avril 2017	10 558	980	6 150	13	1 213	44 109	69	6 639	69 731
Avril 2016	8 894	838	4 120	33	1 300	45 606	86	6 773	67 650
Variation en %	18,7	16,9	49,3	-60,6	-6,7	-3,3	-19,8	-2,0	3,1
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Avril 2017	945	52	502	0	19	1 721	0	27	3 266
Avril 2016	913	122	341	0	72	369	0	74	1 891
Variation en %	3,5	-57,4	47,2	s.o.	-73,6	**	s.o.	-63,5	72,7
Cumul 2017	4 059	400	1 863	1	219	7 912	16	878	15 348
Cumul 2016	3 461	412	1 546	1	492	5 116	0	914	11 942
Variation en %	17,3	-2,9	20,5	0,0	-55,5	54,7	s.o.	-3,9	28,5
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Avril 2017	307	23	72	0	22	885	s.o.	s.o.	1 309
Avril 2016	253	24	42	0	19	1 372	s.o.	s.o.	1 710
Variation en %	21,3	-4,2	71,4	s.o.	15,8	-35,5	s.o.	s.o.	-23,5
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Avril 2017	949	53	525	0	19	1 723	s.o.	s.o.	3 269
Avril 2016	923	126	345	0	74	369	s.o.	s.o.	1 837
Variation en %	2,8	-57,9	52,2	s.o.	-74,3	**	s.o.	s.o.	78,0
Cumul 2017	4 040	401	1 832	1	206	8 059	s.o.	s.o.	14 539
Cumul 2016	3 501	407	1 550	1	498	5 692	s.o.	s.o.	11 649
Variation en %	15,4	-1,5	18,2	0,0	-58,6	41,6	s.o.	s.o.	24,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Toronto (ville)									
Avril 2017	108	4	133	0	0	1 508	0	0	1 753
Avril 2016	79	0	0	0	68	1 292	12	441	1 892
York (région)									
Avril 2017	122	0	64	0	0	68	0	0	254
Avril 2016	189	54	241	0	20	44	0	0	548
Peel (région)									
Avril 2017	290	8	180	0	9	0	0	0	487
Avril 2016	338	20	0	0	6	0	0	0	364
Halton (région)									
Avril 2017	109	90	41	0	51	120	0	0	411
Avril 2016	24	0	36	0	0	0	0	0	60
Durham (région)									
Avril 2017	150	16	41	0	7	108	0	0	322
Avril 2016	89	18	54	0	4	20	0	0	185
Toronto (RMR)									
Avril 2017	912	144	459	3	65	1 684	0	0	3 267
Avril 2016	742	82	352	0	98	1 336	49	441	3 100
Oshawa (RMR)									
Avril 2017	63	0	0	0	7	0	0	0	70
Avril 2016	74	18	54	0	0	20	0	0	166
Région du Grand Toronto									
Avril 2017	779	118	459	0	67	1 804	0	0	3 227
Avril 2016	719	92	331	0	98	1 356	12	441	3 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Toronto (ville)									
Avril 2017	1 591	174	1 282	0	477	31 980	62	5 080	40 646
Avril 2016	1 628	124	549	2	368	32 654	50	4 827	40 202
York (région)									
Avril 2017	3 994	170	2 305	6	116	5 974	0	232	12 797
Avril 2016	2 471	126	1 291	2	218	6 794	0	352	11 254
Peel (région)									
Avril 2017	2 678	428	1 224	0	150	3 253	5	0	7 738
Avril 2016	2 786	532	1 062	24	487	2 755	36	621	8 303
Halton (région)									
Avril 2017	1 024	164	921	0	89	2 275	0	284	4 757
Avril 2016	917	22	797	4	114	2 952	0	155	4 961
Durham (région)									
Avril 2017	1 271	44	418	7	381	627	2	1 043	3 793
Avril 2016	1 092	34	421	1	113	451	0	818	2 930
Toronto (RMR)									
Avril 2017	10 935	1 040	6 114	25	1 000	42 681	104	5 871	67 770
Avril 2016	8 811	966	4 242	44	1 240	44 835	123	5 803	66 064
Oshawa (RMR)									
Avril 2017	778	18	283	0	261	493	2	771	2 606
Avril 2016	793	22	287	0	64	282	0	818	2 266
Région du Grand Toronto									
Avril 2017	10 558	980	6 150	13	1 213	44 109	69	6 639	69 731
Avril 2016	8 894	838	4 120	33	1 300	45 606	86	6 773	67 650

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2017	88	4	0	0	0	1 658	0	0	1 750
Avril 2016	51	0	0	0	0	0	0	0	51
York (région)									
Avril 2017	255	16	220	0	12	0	0	0	503
Avril 2016	276	36	165	0	20	178	0	0	675
Peel (région)									
Avril 2017	419	18	176	0	0	0	0	0	613
Avril 2016	277	76	111	0	40	150	0	0	654
Halton (région)									
Avril 2017	70	6	30	0	0	0	0	0	106
Avril 2016	165	0	46	0	4	41	0	0	256
Durham (région)									
Avril 2017	113	8	76	0	7	63	0	27	294
Avril 2016	144	10	19	0	8	0	0	74	255
Toronto (RMR)									
Avril 2017	984	56	467	0	12	1 658	0	0	3 177
Avril 2016	859	114	336	1	60	355	0	0	1 725
Oshawa (RMR)									
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	0	27	264
Avril 2016	118	10	9	0	8	0	0	74	219
Région du Grand Toronto									
Avril 2017	945	52	502	0	19	1 721	0	27	3 266
Avril 2016	913	122	341	0	72	369	0	74	1 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2017	224	12	19	0	21	750	s.o.	s.o.	1 026
Avril 2016	156	11	20	0	19	1 225	s.o.	s.o.	1 431
York (région)									
Avril 2017	28	8	0	0	0	53	s.o.	s.o.	89
Avril 2016	40	10	0	0	0	127	s.o.	s.o.	177
Peel (région)									
Avril 2017	3	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	25
Avril 2016	1	0	22	0	0	0	s.o.	s.o.	23
Halton (région)									
Avril 2017	12	1	31	0	0	82	s.o.	s.o.	126
Avril 2016	27	1	0	0	0	20	s.o.	s.o.	48
Durham (région)									
Avril 2017	40	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	43
Avril 2016	29	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	31
Toronto (RMR)									
Avril 2017	311	20	88	0	21	885	s.o.	s.o.	1 325
Avril 2016	237	21	58	1	19	1 373	s.o.	s.o.	1 709
Oshawa (RMR)									
Avril 2017	25	2	0	0	1	0	s.o.	s.o.	28
Avril 2016	27	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	29
Région du Grand Toronto									
Avril 2017	307	23	72	0	22	885	s.o.	s.o.	1 309
Avril 2016	253	24	42	0	19	1 372	s.o.	s.o.	1 710

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Avril 2017

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Toronto (ville)									
Avril 2017	68	3	0	0	0	1 660	s.o.	s.o.	1 731
Avril 2016	71	4	0	0	0	0	s.o.	s.o.	75
York (région)									
Avril 2017	278	16	220	0	12	0	s.o.	s.o.	526
Avril 2016	276	36	165	0	20	178	s.o.	s.o.	675
Peel (région)									
Avril 2017	419	18	176	0	0	0	s.o.	s.o.	613
Avril 2016	277	76	111	0	40	150	s.o.	s.o.	654
Halton (région)									
Avril 2017	74	6	53	0	0	0	s.o.	s.o.	133
Avril 2016	166	0	46	0	4	41	s.o.	s.o.	257
Durham (région)									
Avril 2017	110	10	76	0	7	63	s.o.	s.o.	266
Avril 2016	133	10	23	0	10	0	s.o.	s.o.	176
Toronto (RMR)									
Avril 2017	973	57	490	0	12	1 660	s.o.	s.o.	3 192
Avril 2016	882	118	340	1	62	355	s.o.	s.o.	1 758
Oshawa (RMR)									
Avril 2017	85	6	76	0	7	63	s.o.	s.o.	237
Avril 2016	117	10	9	0	8	0	s.o.	s.o.	144
Région du Grand Toronto									
Avril 2017	949	53	525	0	19	1 723	s.o.	s.o.	3 269
Avril 2016	923	126	345	0	74	369	s.o.	s.o.	1 837

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.3a : Historique des logements mis en chantier, RMR de Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 863	886	4 630	21	474	18 486	116	2 551	39 027
Variation en %	16,5	-19,0	7,5	-48,8	-57,9	-18,5	84,1	-8,2	-7,7
2015	10 182	1 094	4 307	41	1 126	22 695	63	2 779	42 287
Variation en %	15,7	-28,0	42,4	46,4	26,7	76,5	**	54,5	46,2
2014	8 802	1 520	3 025	28	889	12 862	4	1 799	28 929
Variation en %	-6,1	-18,2	-14,4	-34,9	54,1	-26,3	-60,0	157,4	-13,8
2013	9 378	1 858	3 532	43	577	17 450	10	699	33 547
Variation en %	-12,0	-16,8	-26,8	10,3	-41,3	-36,3	-64,3	-63,7	-30,3
2012	10 657	2 233	4 828	39	983	27 413	28	1 923	48 105
Variation en %	-4,9	12,1	11,2	-2,5	-5,2	42,8	133,3	0,1	21,0
2011	11 207	1 992	4 340	40	1 037	19 195	12	1 922	39 745
Variation en %	13,4	21,8	30,4	-18,4	-24,4	65,7	-57,1	46,7	36,1
2010	9 887	1 636	3 327	49	1 372	11 586	28	1 310	29 195
Variation en %	22,9	-18,8	37,8	-39,5	132,1	5,8	**	-27,5	12,5
2009	8 048	2 014	2 415	81	591	10 954	8	1 808	25 949
Variation en %	-28,4	-14,4	-12,9	17,4	-68,0	-50,8	-60,0	8,2	-38,5
2008	11 239	2 352	2 772	69	1 845	22 244	20	1 671	42 212
Variation en %	-23,8	-16,6	-37,0	146,4	48,1	136,7	**	154,3	26,8
2007	14 741	2 820	4 401	28	1 246	9 396	4	657	33 293

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Oshawa 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	945	52	458	0	261	520	4	251	2 491
Variation en %	-33,3	160,0	57,9	-100,0	113,9	**	s.o.	-58,5	-3,7
2015	1 417	20	290	1	122	132	0	605	2 587
Variation en %	24,3	-37,5	4,3	s.o.	10,9	s.o.	-100,0	**	54,8
2014	1 140	32	278	0	110	0	1	110	1 671
Variation en %	29,1	-51,5	135,6	s.o.	**	s.o.	-97,0	-58,2	20,7
2013	883	66	118	0	21	0	33	263	1 384
Variation en %	-23,4	32,0	6,3	s.o.	-88,6	-100,0	**	77,7	-23,2
2012	1 153	50	111	0	185	154	2	148	1 803
Variation en %	-16,7	25,0	-44,2	s.o.	21,7	**	-80,0	**	-3,0
2011	1 384	40	199	0	152	30	10	44	1 859
Variation en %	-10,1	150,0	-13,9	s.o.	70,8	s.o.	s.o.	**	-1,5
2010	1 540	16	231	0	89	0	0	12	1 888
Variation en %	84,2	**	**	s.o.	140,5	s.o.	-100,0	-71,4	92,7
2009	836	4	58	0	37	0	3	42	980
Variation en %	-44,3	0,0	-77,3	s.o.	-79,1	-100,0	s.o.	55,6	-50,7
2008	1 500	4	255	0	177	24	0	27	1 987
Variation en %	-14,1	-71,4	38,6	s.o.	6,0	-81,7	s.o.	-81,5	-16,8
2007	1 747	14	184	0	167	131	0	146	2 389

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 1.3c : Historique des logements mis en chantier, Région du Grand Toronto 2007 - 2016

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
2016	11 372	820	4 767	14	724	19 671	83	2 801	40 252
Variation en %	5,6	-19,6	7,8	-39,1	-42,1	-14,9	31,7	-17,2	-8,6
2015	10 773	1 020	4 422	23	1 250	23 112	63	3 384	44 047
Variation en %	16,6	-33,8	34,4	155,6	19,4	78,0	**	77,3	46,7
2014	9 243	1 540	3 290	9	1 047	12 982	5	1 909	30 025
Variation en %	-4,1	-17,9	-4,7	-10,0	50,0	-26,6	-88,4	50,4	-13,4
2013	9 637	1 876	3 451	10	698	17 690	43	1 269	34 674
Variation en %	-14,6	-15,5	-29,8	**	-42,0	-36,6	43,3	-38,7	-30,1
2012	11 285	2 219	4 919	3	1 204	27 905	30	2 071	49 637
Variation en %	-6,8	11,8	7,5	-81,3	-1,0	44,0	36,4	5,3	20,3
2011	12 105	1 984	4 576	16	1 216	19 375	22	1 966	41 260
Variation en %	9,3	12,7	27,6	-36,0	-19,9	61,2	-21,4	48,7	31,6
2010	11 079	1 760	3 587	25	1 519	12 021	28	1 322	31 341
Variation en %	27,9	-15,4	51,5	**	129,1	8,8	154,5	-36,6	16,3
2009	8 663	2 080	2 367	3	663	11 044	11	2 084	26 945
Variation en %	-31,4	-14,6	-21,9	-95,9	-70,3	-51,1	-45,0	23,0	-39,7
2008	12 633	2 436	3 030	73	2 231	22 585	20	1 694	44 702
Variation en %	-23,7	-15,7	-35,2	**	39,0	134,9	**	111,0	23,6
2007	16 550	2 890	4 674	18	1 605	9 615	4	803	36 159

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Toronto (ville)	108	79	4	0	133	80	1 508	1 733	1 753	1 892	-7,3
Toronto	16	15	2	0	5	12	1 508	1 477	1 531	1 504	1,8
East York	2	2	2	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Etobicoke	16	13	0	0	116	68	0	0	132	81	63,0
North York	52	38	0	0	12	0	0	0	64	38	68,4
Scarborough	15	3	0	0	0	0	0	256	15	259	-94,2
York	7	8	0	0	0	0	0	0	7	8	-12,5
York (région)	122	189	0	54	64	261	68	44	254	548	-53,6
Aurora	2	53	0	36	4	46	48	0	54	135	-60,0
East Gwillimbury	36	4	0	0	31	0	0	0	67	4	**
Georgina Township	7	37	0	0	0	0	0	0	7	37	-81,1
King Township	26	12	0	0	0	6	0	0	26	18	44,4
Markham	5	44	0	16	29	46	20	0	54	106	-49,1
Newmarket	1	28	0	0	0	0	0	0	1	28	-96,4
Richmond Hill	11	3	0	0	0	14	0	0	11	17	-35,3
Vaughan	16	8	0	2	0	149	0	44	16	203	-92,1
Whitchurch-Stouffville	18	0	0	0	0	0	0	0	18	0	s.o.
Peel (région)	290	338	8	20	189	6	0	0	487	364	33,8
Brampton	268	314	4	12	189	0	0	0	461	326	41,4
Caledon	11	13	0	4	0	0	0	0	11	17	-35,3
Mississauga	11	11	4	4	0	6	0	0	15	21	-28,6
Halton (région)	109	24	90	0	92	36	120	0	411	60	**
Burlington	6	5	0	0	0	0	120	0	126	5	**
Halton Hills	0	6	0	0	0	14	0	0	0	20	-100,0
Milton	4	2	28	0	41	10	0	0	73	12	**
Oakville	99	11	62	0	51	12	0	0	212	23	**
Durham (région)	150	89	16	18	48	58	108	20	322	185	74,1
Ajax	0	6	16	0	0	4	0	0	16	10	60,0
Brock	81	1	0	0	0	0	0	0	81	1	**
Clarington	31	6	0	2	0	4	0	20	31	32	-3,1
Oshawa	32	58	0	16	0	46	0	0	32	120	-73,3
Pickering	5	6	0	0	41	0	108	0	154	6	**
Scugog	1	2	0	0	0	0	0	0	1	2	-50,0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	s.o.
Whitby	0	10	0	0	7	4	0	0	7	14	-50,0
Reste de la RMR	287	105	26	8	5	112	0	0	318	225	41,3
Bradford West Gwillimbury	153	15	0	6	0	33	0	0	153	54	183,3
Town of Mono	12	0	0	0	0	0	0	0	12	0	s.o.
New Tecumseth	109	88	26	2	5	29	0	0	140	119	17,6
Orangeville	13	2	0	0	0	50	0	0	13	52	-75,0
Toronto (RMR)	915	742	144	82	524	499	1 684	1 777	3 267	3 100	5,4
Oshawa (RMR)	63	74	0	18	7	54	0	20	70	166	-57,8
Région du Grand Toronto	779	719	118	92	526	441	1 804	1 797	3 227	3 049	5,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	293	241	24	2	406	145	5 589	6 660	6 312	7 048	-10,4
Toronto	45	49	2	0	27	37	4 758	4 027	4 832	4 113	17,5
East York	17	12	2	2	0	0	0	0	19	14	35,7
Etobicoke	35	38	4	0	134	68	148	1 531	321	1 637	-80,4
North York	138	103	0	0	121	0	175	458	434	561	-22,6
Scarborough	46	23	16	0	0	40	80	604	142	667	-78,7
York	12	16	0	0	124	0	428	40	564	56	**
York (région)	1 007	676	74	62	663	399	513	1 188	2 257	2 325	-2,9
Aurora	136	158	0	36	4	64	125	0	265	258	2,7
East Gwillimbury	371	22	36	0	203	0	0	0	610	22	**
Georgina Township	54	150	2	0	24	12	0	0	80	162	-50,6
King Township	66	39	14	0	0	6	1	0	81	45	80,0
Markham	26	66	0	16	214	67	138	984	378	1 133	-66,6
Newmarket	30	159	0	0	0	6	0	6	30	171	-82,5
Richmond Hill	69	24	18	8	3	26	189	0	279	58	**
Vaughan	187	56	4	2	181	209	60	44	432	311	38,9
Whitchurch-Stouffville	68	2	0	0	34	9	0	154	102	165	-38,2
Peel (région)	913	931	134	48	556	313	821	244	2 424	1 536	57,8
Brampton	802	820	80	32	474	277	196	50	1 552	1 179	31,6
Caledon	88	74	2	10	82	16	0	0	172	100	72,0
Mississauga	23	37	52	6	0	20	625	194	700	257	172,4
Halton (région)	294	361	106	0	406	262	625	319	1 431	942	51,9
Burlington	24	12	0	0	0	0	120	154	144	166	-13,3
Halton Hills	12	13	0	0	0	27	0	0	12	40	-70,0
Milton	102	63	44	0	152	39	0	135	298	237	25,7
Oakville	156	273	62	0	254	196	505	30	977	499	95,8
Durham (région)	657	300	20	20	201	165	412	387	1 290	872	47,9
Ajax	23	45	16	0	56	16	272	0	367	61	**
Brock	107	3	0	0	0	0	0	0	107	3	**
Clarington	180	37	4	2	0	16	6	293	190	348	-45,4
Oshawa	222	149	0	18	54	129	0	94	276	390	-29,2
Pickering	79	22	0	0	46	0	134	0	259	22	**
Scugog	4	2	0	0	0	0	0	0	4	2	100,0
Uxbridge	30	3	0	0	0	0	0	0	30	3	**
Whitby	12	39	0	0	45	4	0	0	57	43	32,6
Reste de la RMR	615	400	48	100	63	240	0	1	726	741	-2,0
Bradford West Gwillimbury	293	116	0	62	0	80	0	0	293	258	13,6
Town of Mono	23	0	0	0	0	0	0	1	23	1	**
New Tecumseth	256	273	48	38	24	110	0	0	328	421	-22,1
Orangeville	43	11	0	0	39	50	0	0	82	61	34,4
Toronto (RMR)	3 230	2 667	402	212	2 196	1 375	7 834	8 258	13 662	12 512	9,2
Oshawa (RMR)	414	225	4	20	99	149	6	387	523	781	-33,0
Région du Grand Toronto	3 164	2 509	358	132	2 232	1 284	7 960	8 798	13 714	12 723	7,8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Toronto (ville)	133	68	0	12	1 508	1 292	0	441
Toronto	5	0	0	12	1 508	1 036	0	441
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	116	68	0	0	0	0	0	0
North York	12	0	0	0	0	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	0	256	0	0
York	0	0	0	0	0	0	0	0
York (région)	64	261	0	0	68	44	0	0
Aurora	4	46	0	0	48	0	0	0
East Gwillimbury	31	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	0	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	6	0	0	0	0	0	0
Markham	29	46	0	0	20	0	0	0
Newmarket	0	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	0	14	0	0	0	0	0	0
Vaughan	0	149	0	0	0	44	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	0	0	0	0	0	0	0
Peel (région)	189	6	0	0	0	0	0	0
Brampton	189	0	0	0	0	0	0	0
Caledon	0	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	6	0	0	0	0	0	0
Halton (région)	92	36	0	0	120	0	0	0
Burlington	0	0	0	0	120	0	0	0
Halton Hills	0	14	0	0	0	0	0	0
Milton	41	10	0	0	0	0	0	0
Oakville	51	12	0	0	0	0	0	0
Durham (région)	48	58	0	0	108	20	0	0
Ajax	0	4	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	4	0	0	0	20	0	0
Oshawa	0	46	0	0	0	0	0	0
Pickering	41	0	0	0	108	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	5	75	0	37	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	0	33	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	5	29	0	0	0	0	0	0
Orangeville	0	13	0	37	0	0	0	0
Toronto (RMR)	524	450	0	49	1 684	1 336	0	441
Oshawa (RMR)	7	54	0	0	0	20	0	0
Région du Grand Toronto	526	429	0	12	1 804	1 356	0	441

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	384	133	22	12	5 057	5 625	532	1 035
Toronto	5	25	22	12	4 603	2 992	155	1 035
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	134	68	0	0	148	1 531	0	0
North York	121	0	0	0	175	458	0	0
Scarborough	0	40	0	0	80	604	0	0
York	124	0	0	0	51	40	377	0
York (région)	663	399	0	0	512	876	1	312
Aurora	4	64	0	0	125	0	0	0
East Gwillimbury	203	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	24	12	0	0	0	0	0	0
King Township	0	6	0	0	0	0	1	0
Markham	214	67	0	0	138	678	0	306
Newmarket	0	6	0	0	0	0	0	6
Richmond Hill	3	26	0	0	189	0	0	0
Vaughan	181	209	0	0	60	44	0	0
Whitchurch-Stouffville	34	9	0	0	0	154	0	0
Peel (région)	556	313	0	0	821	244	0	0
Brampton	474	277	0	0	196	50	0	0
Caledon	82	16	0	0	0	0	0	0
Mississauga	0	20	0	0	625	194	0	0
Halton (région)	406	262	0	0	341	319	284	0
Burlington	0	0	0	0	120	154	0	0
Halton Hills	0	27	0	0	0	0	0	0
Milton	152	39	0	0	0	135	0	0
Oakville	254	196	0	0	221	30	284	0
Durham (région)	201	165	0	0	140	150	272	237
Ajax	56	16	0	0	0	0	272	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	0	16	0	0	6	150	0	143
Oshawa	54	129	0	0	0	0	0	94
Pickering	46	0	0	0	134	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	45	4	0	0	0	0	0	0
Reste de la RMR	63	203	0	37	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	0	80	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	24	110	0	0	0	0	0	0
Orangeville	39	13	0	37	0	0	0	0
Toronto (RMR)	2 174	1 326	22	49	6 745	6 910	1 089	1 348
Oshawa (RMR)	99	149	0	0	6	150	0	237
Région du Grand Toronto	2 210	1 272	22	12	6 871	7 214	1 089	1 584

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Toronto (ville)	245	79	1 508	1 360	0	453	1 753	1 892
Toronto	23	15	1 508	1 036	0	453	1 531	1 504
East York	4	2	0	0	0	0	4	2
Etobicoke	132	13	0	68	0	0	132	81
North York	64	38	0	0	0	0	64	38
Scarborough	15	3	0	256	0	0	15	259
York	7	8	0	0	0	0	7	8
York (région)	186	484	68	64	0	0	254	548
Aurora	6	135	48	0	0	0	54	135
East Gwillimbury	67	4	0	0	0	0	67	4
Georgina Township	7	37	0	0	0	0	7	37
King Township	26	12	0	6	0	0	26	18
Markham	34	106	20	0	0	0	54	106
Newmarket	1	28	0	0	0	0	1	28
Richmond Hill	11	3	0	14	0	0	11	17
Vaughan	16	159	0	44	0	0	16	203
Whitchurch-Stouffville	18	0	0	0	0	0	18	0
Peel (région)	478	358	9	6	0	0	487	364
Brampton	452	326	9	0	0	0	461	326
Caledon	11	17	0	0	0	0	11	17
Mississauga	15	15	0	6	0	0	15	21
Halton (région)	240	60	171	0	0	0	411	60
Burlington	6	5	120	0	0	0	126	5
Halton Hills	0	20	0	0	0	0	0	20
Milton	73	12	0	0	0	0	73	12
Oakville	161	23	51	0	0	0	212	23
Durham (région)	207	161	115	24	0	0	322	185
Ajax	16	6	0	4	0	0	16	10
Brock	81	1	0	0	0	0	81	1
Clarington	31	12	0	20	0	0	31	32
Oshawa	32	120	0	0	0	0	32	120
Pickering	46	6	108	0	0	0	154	6
Scugog	1	2	0	0	0	0	1	2
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	0	14	7	0	0	0	7	14
Reste de la RMR	310	188	8	0	0	37	318	225
Bradford West Gwillimbury	153	54	0	0	0	0	153	54
Town of Mono	12	0	0	0	0	0	12	0
New Tecumseth	132	119	8	0	0	0	140	119
Orangeville	13	15	0	0	0	37	13	52
Toronto (RMR)	1 515	1 176	1 752	1 434	0	490	3 267	3 100
Oshawa (RMR)	63	146	7	20	0	0	70	166
Région du Grand Toronto	1 356	1 142	1 871	1 454	0	453	3 227	3 049

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	866	279	4 892	5 722	554	1 047	6 312	7 048
Toronto	341	64	4 314	3 002	177	1 047	4 832	4 113
East York	19	14	0	0	0	0	19	14
Etobicoke	173	38	148	1 599	0	0	321	1 637
North York	259	103	175	458	0	0	434	561
Scarborough	62	44	80	623	0	0	142	667
York	12	16	175	40	377	0	564	56
York (région)	1 742	1 248	514	765	1	312	2 257	2 325
Aurora	139	256	126	2	0	0	265	258
East Gwillimbury	610	22	0	0	0	0	610	22
Georgina Township	79	162	1	0	0	0	80	162
King Township	80	39	0	6	1	0	81	45
Markham	240	356	138	471	0	306	378	1 133
Newmarket	30	165	0	0	0	6	30	171
Richmond Hill	90	30	189	28	0	0	279	58
Vaughan	372	207	60	104	0	0	432	311
Whitchurch-Stouffville	102	11	0	154	0	0	102	165
Peel (région)	1 552	1 327	872	209	0	0	2 424	1 536
Brampton	1 305	1 170	247	9	0	0	1 552	1 179
Caledon	172	100	0	0	0	0	172	100
Mississauga	75	57	625	200	0	0	700	257
Halton (région)	717	623	430	319	284	0	1 431	942
Burlington	24	12	120	154	0	0	144	166
Halton Hills	12	40	0	0	0	0	12	40
Milton	298	102	0	135	0	0	298	237
Oakville	383	469	310	30	284	0	977	499
Durham (région)	805	472	213	161	272	239	1 290	872
Ajax	47	51	48	10	272	0	367	61
Brock	107	3	0	0	0	0	107	3
Clarington	184	55	6	150	0	143	190	348
Oshawa	276	294	0	0	0	96	276	390
Pickering	120	22	139	0	0	0	259	22
Scugog	4	2	0	0	0	0	4	2
Uxbridge	30	2	0	1	0	0	30	3
Whitby	37	43	20	0	0	0	57	43
Reste de la RMR	686	701	40	2	0	38	726	741
Bradford West Gwillimbury	293	258	0	0	0	0	293	258
Town of Mono	23	0	0	0	0	1	23	1
New Tecumseth	311	419	17	2	0	0	328	421
Orangeville	59	24	23	0	0	37	82	61
Toronto (RMR)	5 736	4 241	6 815	6 874	1 111	1 397	13 662	12 512
Oshawa (RMR)	497	392	26	150	0	239	523	781
Région du Grand Toronto	5 682	3 949	6 921	7 176	1 111	1 598	13 714	12 723

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %
Toronto (ville)	88	51	4	0	0	0	1 658	0	1 750	51	**
Toronto	16	10	2	0	0	0	531	0	549	10	**
East York	6	0	0	0	0	0	0	0	6	0	s.o.
Etobicoke	16	7	0	0	0	0	448	0	464	7	**
North York	43	28	0	0	0	0	522	0	565	28	**
Scarborough	4	4	0	0	0	0	16	0	20	4	**
York	3	2	2	0	0	0	141	0	146	2	**
York (région)	255	276	22	36	226	185	0	178	503	675	-25,5
Aurora	48	39	14	0	95	99	0	0	157	138	13,8
East Gwillimbury	10	42	0	0	0	0	0	0	10	42	-76,2
Georgina Township	40	10	0	2	8	0	0	0	48	12	**
King Township	32	23	0	0	0	4	0	0	32	27	18,5
Markham	2	31	0	2	45	27	0	168	47	228	-79,4
Newmarket	18	17	0	8	11	0	0	0	29	25	16,0
Richmond Hill	36	7	8	0	28	0	0	0	72	7	**
Vaughan	57	104	0	24	39	26	0	0	96	154	-37,7
Whitchurch-Stouffville	12	3	0	0	0	29	0	10	12	42	-71,4
Peel (région)	419	277	18	76	176	151	0	150	613	654	-6,3
Brampton	359	230	18	38	137	148	0	0	514	416	23,6
Caledon	45	38	0	4	27	0	0	0	72	42	71,4
Mississauga	15	9	0	34	12	3	0	150	27	196	-86,2
Halton (région)	70	165	6	0	30	50	0	41	106	256	-58,6
Burlington	3	0	0	0	0	4	0	14	3	18	-83,3
Halton Hills	7	13	0	0	0	4	0	0	7	17	-58,8
Milton	37	70	0	0	0	18	0	0	37	88	-58,0
Oakville	23	82	6	0	30	24	0	27	59	133	-55,6
Durham (région)	113	144	8	10	83	27	90	74	294	255	15,3
Ajax	18	13	0	0	0	0	0	0	18	13	38,5
Brock	0	2	0	0	0	0	0	0	0	2	-100,0
Clarington	34	42	0	0	26	4	2	0	62	46	34,8
Oshawa	31	51	6	10	50	0	25	74	112	135	-17,0
Pickering	5	3	0	0	0	10	0	0	5	13	-61,5
Scugog	2	8	0	0	0	0	0	0	2	8	-75,0
Uxbridge	3	0	2	0	0	0	0	0	5	0	s.o.
Whitby	20	25	0	0	7	13	63	0	90	38	136,8
Reste de la RMR	129	75	10	2	41	4	0	0	180	81	122,2
Bradford West Gwillimbury	24	27	2	2	10	0	0	0	36	29	24,1
Town of Mono	27	21	0	0	0	0	0	0	27	21	28,6
New Tecumseth	78	25	8	0	24	4	0	0	110	29	**
Orangeville	0	2	0	0	7	0	0	0	7	2	**
Toronto (RMR)	984	860	62	114	473	396	1 658	355	3 177	1 725	84,2
Oshawa (RMR)	85	118	6	10	83	17	90	74	264	219	20,5
Région du Grand Toronto	945	913	58	122	515	413	1 748	443	3 266	1 891	72,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - avril 2017

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	376	242	6	62	89	59	6 427	4 170	6 898	4 533	52,2
Toronto	57	43	2	4	7	3	4 528	2 121	4 594	2 171	111,6
East York	21	18	2	0	0	0	316	0	339	18	**
Etobicoke	121	56	0	2	66	0	448	543	635	601	5,7
North York	142	101	0	54	16	29	958	1 108	1 116	1 292	-13,6
Scarborough	22	10	0	0	0	27	16	398	38	435	-91,3
York	13	14	2	2	0	0	161	0	176	16	**
York (région)	1 125	1 003	102	72	598	721	111	865	1 936	2 661	-27,2
Aurora	211	214	68	4	211	153	0	35	490	406	20,7
East Gwillimbury	29	103	0	0	0	0	0	0	29	103	-71,8
Georgina Township	124	67	0	2	20	6	0	0	144	75	92,0
King Township	148	60	2	0	18	7	0	0	168	67	150,7
Markham	87	120	4	18	122	81	0	168	213	387	-45,0
Newmarket	94	84	6	14	23	13	0	0	123	111	10,8
Richmond Hill	117	76	12	0	73	103	0	652	202	831	-75,7
Vaughan	247	262	10	34	120	162	111	0	488	458	6,6
Whitchurch-Stouffville	68	17	0	0	11	196	0	10	79	223	-64,6
Peel (région)	1 639	1 133	222	258	684	774	1 155	562	3 700	2 727	35,7
Brampton	1 378	919	186	178	447	700	188	412	2 199	2 209	-0,5
Caledon	212	160	24	40	107	62	0	0	343	262	30,9
Mississauga	49	54	12	40	130	12	967	150	1 158	256	**
Halton (région)	351	495	34	2	299	195	789	235	1 473	927	58,9
Burlington	22	12	0	0	13	10	222	22	257	44	**
Halton Hills	20	149	0	0	11	12	0	0	31	161	-80,7
Milton	126	198	0	2	40	37	186	0	352	237	48,5
Oakville	183	136	34	0	235	136	381	213	833	485	71,8
Durham (région)	569	589	44	24	361	283	367	198	1 341	1 094	22,6
Ajax	96	66	6	0	32	18	0	0	134	84	59,5
Brock	2	6	0	0	0	0	0	0	2	6	-66,7
Clarington	176	136	0	0	70	77	43	0	289	213	35,7
Oshawa	128	227	18	16	154	66	29	198	329	507	-35,1
Pickering	57	56	4	6	0	10	169	0	230	72	**
Scugog	4	17	0	0	0	0	0	0	4	17	-76,5
Uxbridge	34	21	8	2	44	0	0	0	86	23	**
Whitby	72	60	8	0	61	112	126	0	267	172	55,2
Reste de la RMR	428	332	46	10	144	4	0	1	618	347	78,1
Bradford West Gwillimbury	178	117	10	2	32	0	0	0	240	119	101,7
Town of Mono	37	76	0	0	0	0	0	1	37	77	-51,9
New Tecumseth	212	125	16	8	97	4	0	0	325	137	137,2
Orangeville	1	14	0	0	15	0	0	0	16	14	14,3
Toronto (RMR)	4 084	3 336	428	412	1 877	1 771	8 429	5 811	14 818	11 330	30,8
Oshawa (RMR)	376	423	26	16	285	255	198	198	885	892	-0,8
Région du Grand Toronto	4 060	3 462	408	418	2 031	2 032	8 849	6 030	15 348	11 942	28,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Toronto (ville)	0	0	0	0	1 658	0	0	0
Toronto	0	0	0	0	531	0	0	0
East York	0	0	0	0	0	0	0	0
Etobicoke	0	0	0	0	448	0	0	0
North York	0	0	0	0	522	0	0	0
Scarborough	0	0	0	0	16	0	0	0
York	0	0	0	0	141	0	0	0
York (région)	226	185	0	0	0	178	0	0
Aurora	95	99	0	0	0	0	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	8	0	0	0	0	0	0	0
King Township	0	4	0	0	0	0	0	0
Markham	45	27	0	0	0	168	0	0
Newmarket	11	0	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	28	0	0	0	0	0	0	0
Vaughan	39	26	0	0	0	0	0	0
Whitchurch-Stouffville	0	29	0	0	0	10	0	0
Peel (région)	176	151	0	0	0	150	0	0
Brampton	137	148	0	0	0	0	0	0
Caledon	27	0	0	0	0	0	0	0
Mississauga	12	3	0	0	0	150	0	0
Halton (région)	30	50	0	0	0	41	0	0
Burlington	0	4	0	0	0	14	0	0
Halton Hills	0	4	0	0	0	0	0	0
Milton	0	18	0	0	0	0	0	0
Oakville	30	24	0	0	0	27	0	0
Durham (région)	83	27	0	0	63	0	27	74
Ajax	0	0	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	26	4	0	0	0	0	2	0
Oshawa	50	0	0	0	0	0	25	74
Pickering	0	10	0	0	0	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	0	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	7	13	0	0	63	0	0	0
Reste de la RMR	41	4	0	0	0	0	0	0
Bradford West Gwillimbury	10	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	0
New Tecumseth	24	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	7	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	473	396	0	0	1 658	355	0	0
Oshawa (RMR)	83	17	0	0	63	0	27	74
Région du Grand Toronto	515	413	0	0	1 721	369	27	74

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	73	59	16	0	5 951	3 937	476	233
Toronto	7	3	0	0	4 052	1 908	476	213
East York	0	0	0	0	316	0	0	0
Etobicoke	66	0	0	0	448	543	0	0
North York	0	29	16	0	958	1 088	0	20
Scarborough	0	27	0	0	16	398	0	0
York	0	0	0	0	161	0	0	0
York (région)	598	721	0	0	78	663	33	202
Aurora	211	153	0	0	0	35	0	0
East Gwillimbury	0	0	0	0	0	0	0	0
Georgina Township	20	6	0	0	0	0	0	0
King Township	18	7	0	0	0	0	0	0
Markham	122	81	0	0	0	168	0	0
Newmarket	23	13	0	0	0	0	0	0
Richmond Hill	73	103	0	0	0	450	0	202
Vaughan	120	162	0	0	78	0	33	0
Whitchurch-Stouffville	11	196	0	0	0	10	0	0
Peel (région)	684	774	0	0	819	281	336	281
Brampton	447	700	0	0	176	131	12	281
Caledon	107	62	0	0	0	0	0	0
Mississauga	130	12	0	0	643	150	324	0
Halton (région)	299	195	0	0	789	235	0	0
Burlington	13	10	0	0	222	22	0	0
Halton Hills	11	12	0	0	0	0	0	0
Milton	40	37	0	0	186	0	0	0
Oakville	235	136	0	0	381	213	0	0
Durham (région)	361	283	0	0	334	0	33	198
Ajax	32	18	0	0	0	0	0	0
Brock	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarington	70	77	0	0	39	0	4	0
Oshawa	154	66	0	0	0	0	29	198
Pickering	0	10	0	0	169	0	0	0
Scugog	0	0	0	0	0	0	0	0
Uxbridge	44	0	0	0	0	0	0	0
Whitby	61	112	0	0	126	0	0	0
Reste de la RMR	144	4	0	0	0	0	0	1
Bradford West Gwillimbury	32	0	0	0	0	0	0	0
Town of Mono	0	0	0	0	0	0	0	1
New Tecumseth	97	4	0	0	0	0	0	0
Orangeville	15	0	0	0	0	0	0	0
Toronto (RMR)	1 861	1 771	16	0	7 584	5 094	845	717
Oshawa (RMR)	285	255	0	0	165	0	33	198
Région du Grand Toronto	2 015	2 032	16	0	7 971	5 116	878	914

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016	Avril 2017	Avril 2016
Toronto (ville)	92	51	1 658	0	0	0	1 750	51
Toronto	18	10	531	0	0	0	549	10
East York	6	0	0	0	0	0	6	0
Etobicoke	16	7	448	0	0	0	464	7
North York	43	28	522	0	0	0	565	28
Scarborough	4	4	16	0	0	0	20	4
York	5	2	141	0	0	0	146	2
York (région)	491	477	12	198	0	0	503	675
Aurora	157	138	0	0	0	0	157	138
East Gwillimbury	10	42	0	0	0	0	10	42
Georgina Township	48	12	0	0	0	0	48	12
King Township	32	23	0	4	0	0	32	27
Markham	47	60	0	168	0	0	47	228
Newmarket	29	25	0	0	0	0	29	25
Richmond Hill	60	7	12	0	0	0	72	7
Vaughan	96	154	0	0	0	0	96	154
Whitchurch-Stouffville	12	16	0	26	0	0	12	42
Peel (région)	613	464	0	190	0	0	613	654
Brampton	514	376	0	40	0	0	514	416
Caledon	72	42	0	0	0	0	72	42
Mississauga	27	46	0	150	0	0	27	196
Halton (région)	106	211	0	45	0	0	106	256
Burlington	3	0	0	18	0	0	3	18
Halton Hills	7	17	0	0	0	0	7	17
Milton	37	88	0	0	0	0	37	88
Oakville	59	106	0	27	0	0	59	133
Durham (région)	197	173	70	8	27	74	294	255
Ajax	18	13	0	0	0	0	18	13
Brock	0	2	0	0	0	0	0	2
Clarington	60	46	0	0	2	0	62	46
Oshawa	87	61	0	0	25	74	112	135
Pickering	5	13	0	0	0	0	5	13
Scugog	2	8	0	0	0	0	2	8
Uxbridge	5	0	0	0	0	0	5	0
Whitby	20	30	70	8	0	0	90	38
Reste de la RMR	180	80	0	1	0	0	180	81
Bradford West Gwillimbury	36	29	0	0	0	0	36	29
Town of Mono	27	21	0	0	0	0	27	21
New Tecumseth	110	28	0	1	0	0	110	29
Orangeville	7	2	0	0	0	0	7	2
Toronto (RMR)	1 507	1 309	1 670	416	0	0	3 177	1 725
Oshawa (RMR)	167	137	70	8	27	74	264	219
Région du Grand Toronto	1 499	1 376	1 740	441	27	74	3 266	1 891

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - avril 2017

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016	Cumul 2017	Cumul 2016
Toronto (ville)	389	330	6 017	3 970	492	233	6 898	4 533
Toronto	66	47	4 052	1 911	476	213	4 594	2 171
East York	23	18	316	0	0	0	339	18
Etobicoke	121	58	514	543	0	0	635	601
North York	142	154	958	1 118	16	20	1 116	1 292
Scarborough	22	37	16	398	0	0	38	435
York	15	16	161	0	0	0	176	16
York (région)	1 785	1 553	118	906	33	202	1 936	2 661
Aurora	490	371	0	35	0	0	490	406
East Gwillimbury	29	103	0	0	0	0	29	103
Georgina Township	144	75	0	0	0	0	144	75
King Township	168	60	0	7	0	0	168	67
Markham	213	219	0	168	0	0	213	387
Newmarket	123	98	0	13	0	0	123	111
Richmond Hill	180	179	22	450	0	202	202	831
Vaughan	359	316	96	142	33	0	488	458
Whitchurch-Stouffville	79	132	0	91	0	0	79	223
Peel (région)	2 595	2 088	769	358	336	281	3 700	2 727
Brampton	2 061	1 729	126	199	12	281	2 199	2 209
Caledon	343	262	0	0	0	0	343	262
Mississauga	191	97	643	159	324	0	1 158	256
Halton (région)	680	672	793	255	0	0	1 473	927
Burlington	22	12	235	32	0	0	257	44
Halton Hills	31	161	0	0	0	0	31	161
Milton	166	237	186	0	0	0	352	237
Oakville	461	262	372	223	0	0	833	485
Durham (région)	873	776	435	120	33	198	1 341	1 094
Ajax	114	66	20	18	0	0	134	84
Brock	2	6	0	0	0	0	2	6
Clarington	210	197	75	16	4	0	289	213
Oshawa	300	309	0	0	29	198	329	507
Pickering	61	72	169	0	0	0	230	72
Scugog	4	17	0	0	0	0	4	17
Uxbridge	85	23	1	0	0	0	86	23
Whitby	97	86	170	86	0	0	267	172
Reste de la RMR	615	336	3	10	0	1	618	347
Bradford West Gwillimbury	240	119	0	0	0	0	240	119
Town of Mono	37	76	0	0	0	1	37	77
New Tecumseth	322	127	3	10	0	0	325	137
Orangeville	16	14	0	0	0	0	16	14
Toronto (RMR)	6 302	5 128	7 655	5 485	861	717	14 818	11 330
Oshawa (RMR)	607	592	245	102	33	198	885	892
Région du Grand Toronto	6 322	5 419	8 132	5 609	894	914	15 348	11 942

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Toronto (ville)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	5	10,0	45	90,0	50	2 000 000	2 194 280
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	3,4	57	96,6	59	2 150 000	2 177 051
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	0,3	57	19,0	242	80,7	300	1 965 000	1 887 939
Cumul 2016	1	0,4	0	0,0	7	3,1	14	6,2	203	90,2	225	2 100 000	2 040 128
Toronto													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	6	100,0	6	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	5,9	32	94,1	34	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	5,9	16	94,1	17	-	-
East York													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	2	100,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	7	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	25,0	2	25,0	4	50,0	8	-	-
Etobicoke													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	9,1	10	90,9	11	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	15	100,0	15	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	40	41,7	56	58,3	96	930 000	939 384
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	55	100,0	55	-	1 685 000
North York													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	3,4	28	96,6	29	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	35	100,0	35	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	0,8	123	99,2	124	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	0,9	0	0,0	116	99,1	117	-	1 938 462
Scarborough													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	50,0	1	50,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	35,7	18	64,3	28	-	-
Cumul 2016	1	11,1	0	0,0	4	44,4	3	33,3	1	11,1	9	-	-
York													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	1	9,1	4	36,4	6	54,5	11	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	8	42,1	11	57,9	19	-	-

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
York (région)													
Avril 2017	10	3,6	42	15,1	21	7,6	44	15,8	161	57,9	278	1 165 000	1 265 414
Avril 2016	28	10,3	44	16,1	53	19,4	50	18,3	98	35,9	273	850 000	923 312
Cumul 2017	27	2,4	143	12,8	155	13,8	238	21,2	558	49,8	1 121	1 000 000	1 195 319
Cumul 2016	76	7,6	153	15,3	199	19,8	262	26,1	313	31,2	1 003	850 000	949 047
Aurora													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	2,1	8	16,7	39	81,3	48	1 330 000	1 256 053
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	1	2,6	7	17,9	31	79,5	39	1 130 000	1 083 580
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	28	13,3	79	37,4	104	49,3	211	990 000	1 083 351
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	37	17,1	133	61,6	46	21,3	216	865 000	914 445
East Gwillimbury													
Avril 2017	0	0,0	10	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	602 500	598 590
Avril 2016	18	42,9	13	31,0	11	26,2	0	0,0	0	0,0	42	610 000	562 585
Cumul 2017	2	6,9	19	65,5	7	24,1	1	3,4	0	0,0	29	610 000	638 150
Cumul 2016	33	32,0	51	49,5	18	17,5	0	0,0	1	1,0	103	610 000	578 611
Georgina Township													
Avril 2017	10	25,0	26	65,0	3	7,5	0	0,0	1	2,5	40	565 000	592 689
Avril 2016	4	40,0	4	40,0	0	0,0	1	10,0	1	10,0	10	-	-
Cumul 2017	25	20,2	88	71,0	6	4,8	4	3,2	1	0,8	124	570 000	578 941
Cumul 2016	27	40,3	33	49,3	2	3,0	3	4,5	2	3,0	67	-	573 413
King Township													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	1	3,0	4	12,1	28	84,8	33	1 200 000	1 254 746
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	1 410 000	1 489 878
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	5,3	26	17,3	116	77,3	150	1 152 500	1 358 777
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	1	1,6	6	9,7	55	88,7	62	1 410 000	1 437 636
Markham													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	17	68,0	8	32,0	25	950 000	1 139 756
Avril 2016	4	14,3	7	25,0	10	35,7	3	10,7	4	14,3	28	760 000	802 128
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	2,4	44	53,0	37	44,6	83	990 000	1 673 004
Cumul 2016	14	12,1	23	19,8	33	28,4	11	9,5	35	30,2	116	760 000	925 643
Newmarket													
Avril 2017	0	0,0	3	16,7	7	38,9	6	33,3	2	11,1	18	795 000	792 460
Avril 2016	0	0,0	4	23,5	1	5,9	6	35,3	6	35,3	17	895 000	877 055
Cumul 2017	0	0,0	16	17,0	45	47,9	16	17,0	17	18,1	94	777 500	797 854
Cumul 2016	0	0,0	15	17,9	30	35,7	31	36,9	8	9,5	84	792 500	797 096
Richmond Hill													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	36	100,0	36	1 640 000	2 335 139
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	42,9	4	57,1	7	-	1 242 113
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	8	6,8	0	0,0	109	93,2	117	1 580 000	1 921 965
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	12	15,8	30	39,5	34	44,7	76	955 000	1 287 486
Vaughan													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	16,1	47	83,9	56	1 452 500	1 512 114
Avril 2016	1	1,0	15	14,4	30	28,8	30	28,8	28	26,9	104	845 000	902 321
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	5	2,0	67	27,2	174	70,7	246	1 195 000	1 347 900
Cumul 2016	1	0,4	23	8,8	64	24,5	47	18,0	126	48,3	261	975 000	1 007 265
Whitchurch-Stouffville													
Avril 2017	0	0,0	3	25,0	9	75,0	0	0,0	0	0,0	12	765 000	741 073
Avril 2016	1	33,3	1	33,3	0	0,0	0	0,0	1	33,3	3	-	-
Cumul 2017	0	0,0	20	29,9	46	68,7	1	1,5	0	0,0	67	715 000	695 900
Cumul 2016	1	5,6	8	44,4	2	11,1	1	5,6	6	33,3	18	-	911 833

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Peel (région)													
Avril 2017	35	8,4	170	40,6	136	32,5	50	11,9	28	6,7	419	650 000	707 667
Avril 2016	11	4,0	86	31,0	113	40,8	36	13,0	31	11,2	277	680 000	762 037
Cumul 2017	120	7,3	530	32,4	618	37,8	262	16,0	107	6,5	1 637	680 000	722 868
Cumul 2016	97	8,5	399	34,8	403	35,2	162	14,1	85	7,4	1 146	670 000	720 801
Brampton													
Avril 2017	34	9,5	162	45,1	111	30,9	39	10,9	13	3,6	359	640 000	665 234
Avril 2016	11	4,8	85	37,0	76	33,0	36	15,7	22	9,6	230	670 000	734 252
Cumul 2017	118	8,6	504	36,6	480	34,9	229	16,6	46	3,3	1 377	665 000	686 815
Cumul 2016	95	10,2	382	41,0	283	30,4	134	14,4	38	4,1	932	645 000	680 390
Caledon													
Avril 2017	1	2,2	8	17,8	25	55,6	10	22,2	1	2,2	45	725 000	740 300
Avril 2016	0	0,0	1	2,6	37	97,4	0	0,0	0	0,0	38	685 000	687 268
Cumul 2017	2	0,9	26	12,3	138	65,4	29	13,7	16	7,6	211	725 000	771 735
Cumul 2016	2	1,3	17	10,6	120	75,0	8	5,0	13	8,1	160	685 000	743 340
Mississauga													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	6,7	14	93,3	15	1 400 000	1 625 327
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	9	100,0	9	-	1 787 778
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	8,2	45	91,8	49	1 400 000	1 525 610
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	37,0	34	63,0	54	1 050 000	1 351 480
Halton (région)													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	17	23,0	43	58,1	14	18,9	74	885 000	995 107
Avril 2016	0	0,0	44	26,5	47	28,3	55	33,1	20	12,0	166	790 000	960 045
Cumul 2017	1	0,3	11	3,1	77	21,8	140	39,5	125	35,3	354	885 000	1 263 936
Cumul 2016	1	0,2	127	25,4	160	32,0	135	27,0	77	15,4	500	780 000	918 187
Burlington													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	23	100,0	23	-	-
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	2	15,4	2	15,4	9	69,2	13	-	-
Halton Hills													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	100,0	0	0,0	7	-	865 900
Avril 2016	0	0,0	3	23,1	6	46,2	4	30,8	0	0,0	13	790 000	781 831
Cumul 2017	0	0,0	0	0,0	2	10,0	15	75,0	3	15,0	20	-	1 055 617
Cumul 2016	0	0,0	14	9,4	72	48,3	63	42,3	0	0,0	149	790 000	789 194
Milton													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	14	37,8	22	59,5	1	2,7	37	860 000	855 989
Avril 2016	0	0,0	41	58,6	21	30,0	8	11,4	0	0,0	70	630 000	661 152
Cumul 2017	0	0,0	11	8,7	59	46,8	55	43,7	1	0,8	126	790 000	807 620
Cumul 2016	1	0,5	113	57,1	66	33,3	15	7,6	3	1,5	198	645 000	673 222
Oakville													
Avril 2017	0	0,0	0	0,0	3	11,1	14	51,9	10	37,0	27	885 000	1 219 249
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	20	24,1	43	51,8	20	24,1	83	885 000	1 240 037
Cumul 2017	1	0,5	0	0,0	16	8,6	70	37,8	98	53,0	185	1 000 000	1 590 059
Cumul 2016	0	0,0	0	0,0	20	14,3	55	39,3	65	46,4	140	962 500	1 401 921

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%	N^bre	%			
Durham (région)													
Avril 2017	37	33,9	34	31,2	22	20,2	11	10,1	5	4,6	109	510 000	540 123
Avril 2016	62	48,8	47	37,0	10	7,9	7	5,5	1	0,8	127	500 000	528 028
Cumul 2017	189	34,7	183	33,6	103	18,9	55	10,1	14	2,6	544	537 500	575 028
Cumul 2016	232	41,9	214	38,6	86	15,5	19	3,4	3	0,5	554	520 000	539 286
Ajax													
Avril 2017	0	0,0	5	29,4	12	70,6	0	0,0	0	0,0	17	655 000	644 761
Avril 2016	0	0,0	12	92,3	1	7,7	0	0,0	0	0,0	13	580 000	595 212
Cumul 2017	0	0,0	42	50,0	42	50,0	0	0,0	0	0,0	84	655 000	639 115
Cumul 2016	4	6,2	39	60,0	22	33,8	0	0,0	0	0,0	65	600 000	606 711
Brock													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Clarington													
Avril 2017	18	54,5	11	33,3	3	9,1	1	3,0	0	0,0	33	490 000	518 273
Avril 2016	21	58,3	14	38,9	0	0,0	1	2,8	0	0,0	36	480 000	495 741
Cumul 2017	108	62,8	53	30,8	9	5,2	1	0,6	1	0,6	172	480 000	498 494
Cumul 2016	65	51,6	55	43,7	3	2,4	3	2,4	0	0,0	126	495 000	495 978
Oshawa													
Avril 2017	16	51,6	14	45,2	0	0,0	1	3,2	0	0,0	31	490 000	506 000
Avril 2016	26	51,0	20	39,2	3	5,9	2	3,9	0	0,0	51	500 000	510 647
Cumul 2017	48	38,1	68	54,0	8	6,3	2	1,6	0	0,0	126	510 000	527 413
Cumul 2016	121	53,3	94	41,4	10	4,4	2	0,9	0	0,0	227	490 000	501 704
Pickering													
Avril 2017	0	0,0	1	20,0	0	0,0	1	20,0	3	60,0	5	-	-
Avril 2016	0	0,0	1	33,3	1	33,3	1	33,3	0	0,0	3	-	-
Cumul 2017	2	3,6	4	7,1	20	35,7	23	41,1	7	12,5	56	825 000	817 250
Cumul 2016	2	3,6	15	26,8	32	57,1	7	12,5	0	0,0	56	700 000	685 392
Scugog													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Uxbridge													
Avril 2017	2	66,7	0	0,0	1	33,3	0	0,0	0	0,0	3	-	-
Avril 2016	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Cumul 2017	24	70,6	4	11,8	1	2,9	5	14,7	0	0,0	34	320 000	422 906
Cumul 2016	16	76,2	4	19,0	0	0,0	1	4,8	0	0,0	21	390 000	414 689
Whitby													
Avril 2017	1	5,0	3	15,0	6	30,0	8	40,0	2	10,0	20	-	-
Avril 2016	15	62,5	0	0,0	5	20,8	3	12,5	1	4,2	24	405 000	577 000
Cumul 2017	7	9,7	12	16,7	23	31,9	24	33,3	6	8,3	72	650 000	758 452
Cumul 2016	24	40,7	7	11,9	19	32,2	6	10,2	3	5,1	59	490 000	632 568

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Avril 2017

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian ($)	Prix moyen ($)
	< 500 000 $		500 000 $ - 649 999 $		650 000 $ - 799 999 $		800 000 $ - 999 999 $		1 000 000 $ +				
	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%	Nbre	%			
Reste de la RMR													
Avril 2017	31	27,7	55	49,1	13	11,6	12	10,7	1	0,9	112	552 500	584 799
Avril 2016	22	28,6	36	46,8	16	20,8	2	2,6	1	1,3	77	537 500	546 194
Cumul 2017	92	22,4	280	68,1	24	5,8	14	3,4	1	0,2	411	550 000	550 379
Cumul 2016	76	24,1	176	55,9	52	16,5	9	2,9	2	0,6	315	550 000	563 697
Bradford West Gwillimbury													
Avril 2017	1	6,7	13	86,7	0	0,0	1	6,7	0	0,0	15	590 000	603 790
Avril 2016	16	59,3	11	40,7	0	0,0	0	0,0	0	0,0	27	500 000	532 101
Cumul 2017	20	11,8	144	85,2	4	2,4	1	0,6	0	0,0	169	585 000	570 717
Cumul 2016	32	29,6	72	66,7	4	3,7	0	0,0	0	0,0	108	575 000	559 934
Town of Mono													
Avril 2017	1	3,7	3	11,1	11	40,7	11	40,7	1	3,7	27	800 000	800 789
Avril 2016	1	4,8	5	23,8	13	61,9	2	9,5	0	0,0	21	-	-
Cumul 2017	1	2,7	4	10,8	18	48,6	13	35,1	1	2,7	37	800 000	800 789
Cumul 2016	11	14,5	26	34,2	30	39,5	8	10,5	1	1,3	76	-	630 744
New Tecumseth													
Avril 2017	29	41,4	39	55,7	2	2,9	0	0,0	0	0,0	70	505 000	497 419
Avril 2016	5	18,5	20	74,1	1	3,7	0	0,0	1	3,7	27	550 000	560 286
Cumul 2017	71	34,8	131	64,2	2	1,0	0	0,0	0	0,0	204	510 000	500 388
Cumul 2016	29	24,8	75	64,1	12	10,3	0	0,0	1	0,9	117	535 000	541 383
Orangeville													
Avril 2017	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	-	-
Avril 2016	0	0,0	0	0,0	2	100,0	0	0,0	0	0,0	2	-	-
Cumul 2017	0	0,0	1	100,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	-	-
Cumul 2016	4	28,6	3	21,4	6	42,9	1	7,1	0	0,0	14	-	-
Toronto (RMR)													
Avril 2017	78	8,2	273	28,6	200	20,9	155	16,2	249	26,1	955	730 000	955 101
Avril 2016	61	7,0	223	25,7	231	26,6	146	16,8	207	23,8	868	745 000	925 125
Cumul 2017	266	6,7	1 014	25,5	938	23,6	739	18,6	1 017	25,6	3 974	755 000	969 156
Cumul 2016	273	8,2	913	27,5	873	26,3	588	17,7	671	20,2	3 318	715 000	885 218
Oshawa (RMR)													
Avril 2017	35	41,7	28	33,3	9	10,7	10	11,9	2	2,4	84	510 000	580 107
Avril 2016	62	55,9	34	30,6	8	7,2	6	5,4	1	0,9	111	480 000	520 159
Cumul 2017	163	44,1	133	35,9	40	10,8	27	7,3	7	1,9	370	510 000	560 954
Cumul 2016	210	51,0	156	37,9	32	7,8	11	2,7	3	0,7	412	495 000	518 230
Région du Grand Toronto													
Avril 2017	82	8,8	246	26,5	196	21,1	153	16,5	253	27,2	930	732 500	970 427
Avril 2016	101	11,2	221	24,5	223	24,7	150	16,6	207	22,9	902	717 500	907 939
Cumul 2017	337	8,5	867	21,9	954	24,1	752	19,0	1 046	26,4	3 956	760 000	976 048
Cumul 2016	407	11,9	893	26,1	855	24,9	592	17,3	681	19,9	3 428	710 000	874 433

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen ($) des logements individuels écoulés
Avril 2017

Sous-marché	Avril 2017	Avril 2016	Variation en %	Cumul 2017	Cumul 2016	Variation en %
Toronto (ville)	2 194 280	2 177 051	0,8	1 887 939	2 040 128	-7,5
Toronto	-	-	s.o.	-	-	s.o.
East York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Etobicoke	-	-	s.o.	939 384	1 685 000	-44,3
North York	-	-	s.o.	-	1 938 462	s.o.
Scarborough	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York	-	-	s.o.	-	-	s.o.
York (région)	1 265 414	923 312	37,1	1 195 319	949 047	25,9
Aurora	1 256 053	1 083 580	15,9	1 083 351	914 445	18,5
East Gwillimbury	598 590	562 585	6,4	638 150	578 611	10,3
Georgina Township	592 689	-	s.o.	578 941	573 413	1,0
King Township	1 254 746	1 489 878	-15,8	1 358 777	1 437 636	-5,5
Markham	1 139 756	802 128	42,1	1 673 004	925 643	80,7
Newmarket	792 460	877 055	-9,6	797 854	797 096	0,1
Richmond Hill	2 335 139	1 242 113	88,0	1 921 965	1 287 486	49,3
Vaughan	1 512 114	902 321	67,6	1 347 900	1 007 265	33,8
Whitchurch-Stouffville	741 073	-	s.o.	695 900	911 833	-23,7
Peel (région)	707 667	762 037	-7,1	722 868	720 801	0,3
Brampton	665 234	734 252	-9,4	686 815	680 390	0,9
Caledon	740 300	687 268	7,7	771 735	743 340	3,8
Mississauga	1 625 327	1 787 778	-9,1	1 525 610	1 351 480	12,9
Halton (région)	995 107	960 045	3,7	1 263 936	918 187	37,7
Burlington	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Halton Hills	865 900	781 831	10,8	1 055 617	789 194	33,8
Milton	855 989	661 152	29,5	807 620	673 222	20,0
Oakville	1 219 249	1 240 037	-1,7	1 590 059	1 401 921	13,4
Durham (région)	540 123	528 028	2,3	575 028	539 286	6,6
Ajax	644 761	595 212	8,3	639 115	606 711	5,3
Brock	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Clarington	518 273	495 741	4,5	498 494	495 978	0,5
Oshawa	506 000	510 647	-0,9	527 413	501 704	5,1
Pickering	-	-	s.o.	817 250	685 392	19,2
Scugog	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Uxbridge	-	-	s.o.	422 906	414 689	2,0
Whitby	-	577 000	s.o.	758 452	632 568	19,9
Reste de la RMR	584 799	546 194	7,1	550 379	563 697	-2,4
Bradford West Gwillimbury	603 790	532 101	13,5	570 717	559 934	1,9
Town of Mono	800 789	-	s.o.	800 789	630 744	27,0
New Tecumseth	497 419	560 286	-11,2	500 388	541 383	-7,6
Orangeville	-	-	s.o.	-	-	s.o.
Toronto (RMR)	955 101	925 125	3,2	969 156	885 218	9,5
Oshawa (RMR)	580 107	520 159	11,5	560 954	518 230	8,2
Région du Grand Toronto	970 427	907 939	6,9	976 048	874 433	11,6

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Figure 5.1a : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

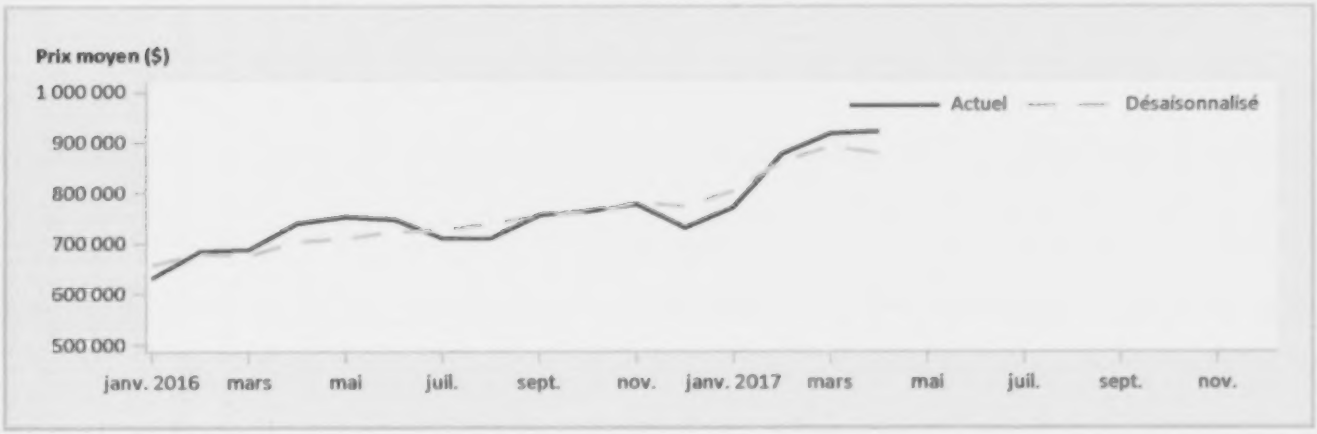


Figure 5.2a : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto

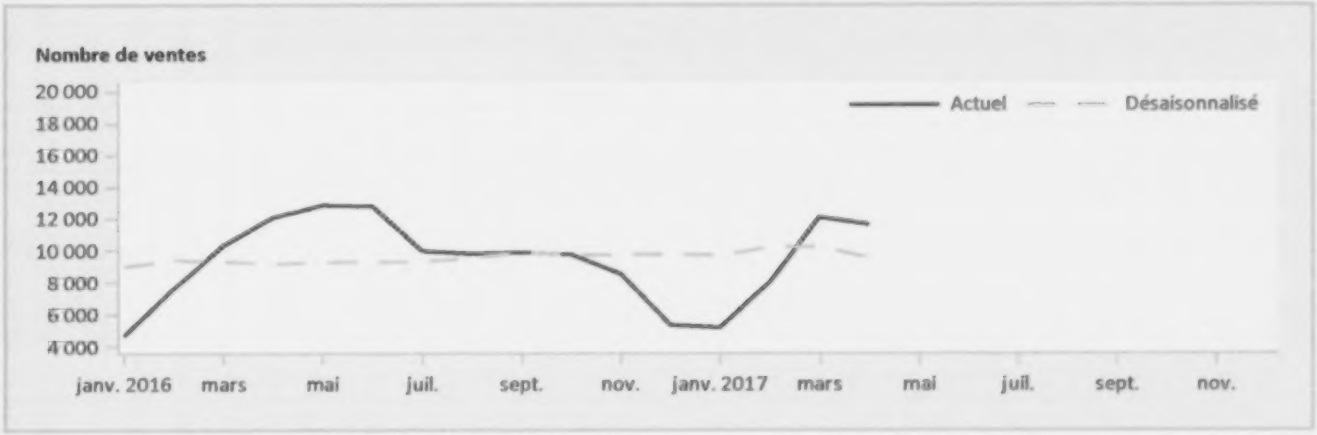
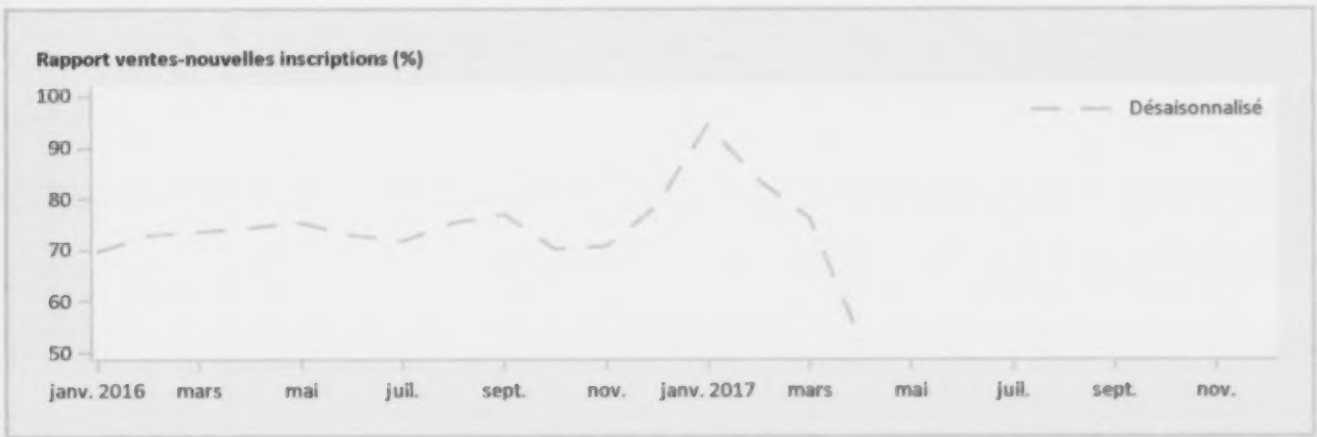


Figure 5.3a : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région du Grand Toronto



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Figure 5.1b : Prix moyen MLS®, résidentiel, Région de Durham

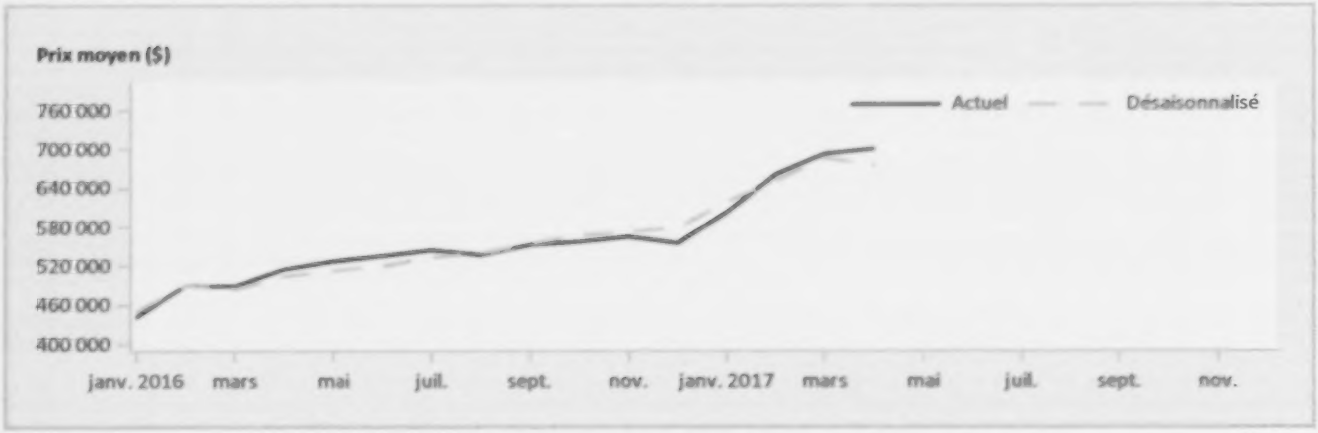


Figure 5.2b : Nombre de ventes MLS®, résidentiel, Région de Durham

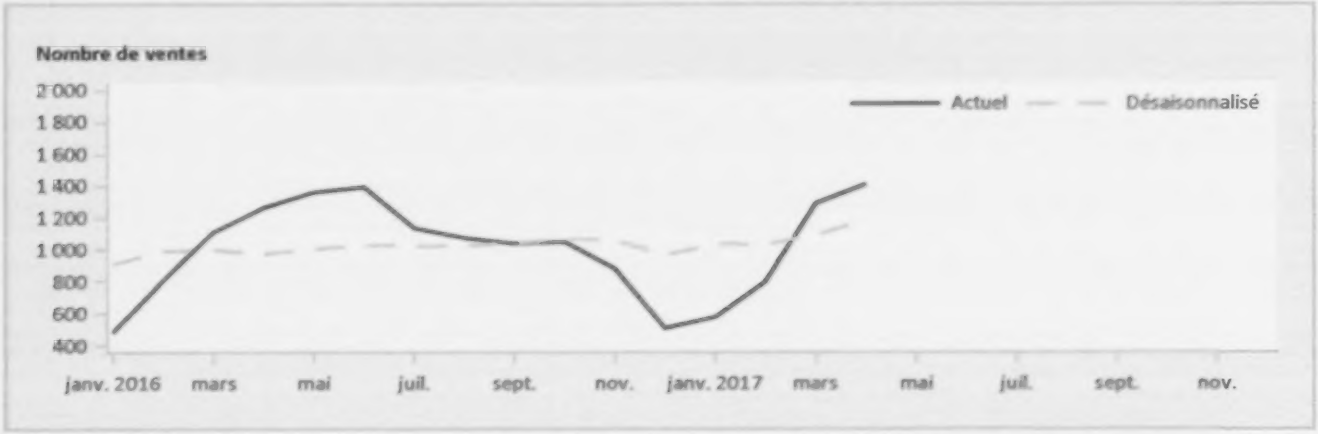
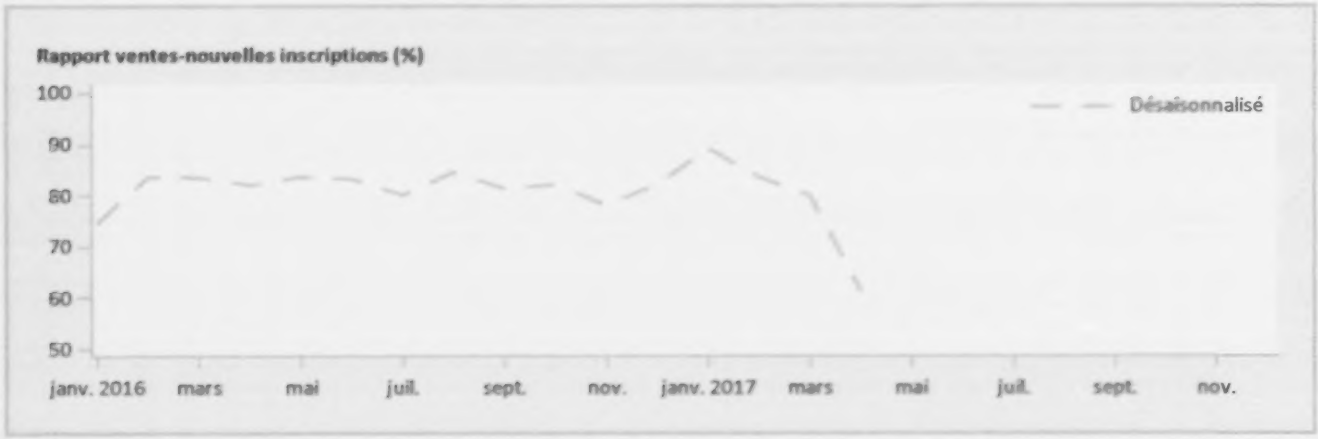


Figure 5.3b : Rapport ventes- nouvelles inscriptions MLS®, résidentiel, Région de Durham



MLS® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Source : ACI / Haver Analytics

Tableau 6a : Indicateurs économiques, Toronto (RMR)
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail de Toronto			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	3 226	7,1	67,5	989
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	3 223	7,2	67,4	987
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	3 213	7,3	67,2	993
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	3 210	7,4	67,1	996
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	3 220	7,2	67,1	991
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	3 233	6,6	66,8	985
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	3 229	6,5	66,5	985
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	3 218	6,6	66,2	989
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	3 209	7,1	66,3	988
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	3 206	7,1	66,2	982
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	3 209	6,9	66,0	976
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	3 209	6,8	65,8	972
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	3 217	7,0	66,0	967
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	3 233	7,1	66,3	969
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	3 246	7,1	66,5	970
	Avril	561	3,14	4,64		133,6	3 255	6,9	66,4	976
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

Tableau 6b : Indicateurs économiques, Oshawa (RMR)
Avril 2017

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de Toronto, 2016.12 =100	IPC, RMR de Toronto, 2002 =100	Marché du travail d'Oshawa			
		P. et I. par tranche de 100 000 $	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne ($)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2016	Janvier	561	3,14	4,64	92,8	129,0	206,9	6,5	68,3	996
	Février	561	3,14	4,64	93,2	129,4	209,0	6,1	68,6	990
	Mars	561	3,14	4,64	93,5	130,3	210,6	6,0	69,0	980
	Avril	561	3,14	4,64	94,2	130,7	211,8	6,0	69,2	970
	Mai	561	3,14	4,64	96,0	131,2	213,6	5,6	69,4	963
	Juin	561	3,14	4,64	96,4	131,5	212,9	6,3	69,6	964
	Juillet	567	3,14	4,74	97,4	131,4	213,0	6,2	69,6	962
	Août	567	3,14	4,74	98,0	131,1	213,9	6,8	70,1	963
	Septembre	561	3,14	4,64	98,3	131,7	215,7	6,3	70,2	971
	Octobre	561	3,14	4,64	99,6	132,0	216,2	6,0	70,1	980
	Novembre	561	3,14	4,64	100,0	131,7	216,6	5,4	69,6	991
	Décembre	561	3,14	4,64	100,0	131,5	216,9	5,2	69,5	998
2017	Janvier	561	3,14	4,64	100,2	132,1	216,6	5,1	69,3	1 025
	Février	561	3,14	4,64	101,2	132,5	211,7	5,7	68,0	1 045
	Mars	561	3,14	4,64	101,4	133,0	207,2	6,0	66,7	1 064
	Avril	561	3,14	4,64		133,6	206,2	6,1	66,4	1 073
	Mai									
	Juin									
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 $ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)
IPLN : Indice des prix des logements neufs
IPC : Indice des prix à la consommation
DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements
Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2016). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché
Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DEFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Les données de 2017 sont fondées sur les définitions du recensement de 2016. Les données de 2012 à 2016 sont fondées sur les définitions du recensement de 2011. Les données de 2007 à 2011 sont fondées sur les définitions du recensement de 2006.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada depuis près de 70 ans.

La SCHL aide les Canadiens à répondre à leurs besoins en matière de logement. En tant qu'autorité en matière d'habitation au Canada, elle contribue à la stabilité du marché de l'habitation et du système financier, vient en aide aux Canadiens dans le besoin et fournit des résultats de recherches et de l'information aux gouvernements, aux consommateurs et au secteur de l'habitation. La SCHL exerce ses activités en s'appuyant sur trois principes fondamentaux : gestion prudente des risques, solide gouvernance d'entreprise et transparence.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à http://www.schl.ca ou suivez-nous sur Twitter, LinkedIn, Facebook et YouTube.

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada, composez le 613-748-2003 (téléphone) ou le 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au http://www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2017, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez remplir le Formulaire de demande de reproduction de documents protégés par les droits d'auteur de la SCHL et le faire parvenir au Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) par courriel, à l'adresse suivante : chic@schl.ca.Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH : Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE

Des données et des analyses aux échelles locale, régionale et nationale qui portent sur la conjoncture des marchés et les tendances futures.

- Statistiques du logement au Canada
- Rapport sur les copropriétaires
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Évaluation du marché de l'habitation
- Le marché sous la loupe
- Actualités habitation – Tableaux
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : faits saillants – régions et le nord
- Perspectives du marché de l'habitation – (Canada et principaux centres urbains)
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation – Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Données provisoires sur les mises en chantier
- Rapports sur le marché locatif : Faits saillants – Canada et les provinces
- Rapports sur le marché locatif – Grands centres
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapport sur les résidences pour personnes âgées

TABLEAUX DE DONNÉES EN LIGNE GRATUITS

- Données sur la construction de maisons neuves par municipalité
- Tableaux de données détaillées tirées de l'Enquête sur les logements locatifs
- Tableaux de données annuelles détaillées sur la construction résidentielle

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION!

Les données sur l'habitation comme vous les voulez.

- Guichet unique
- Accès simple et rapide
- Données à l'échelle des quartiers

schl.ca/portailmh

L'Observateur du logement en ligne

On y présente, sous forme de feuillets et de vidéos :

- analyses et données;
- observations pertinentes;
- mises à jour sur les conditions et tendances en matière de logement;

et bien plus encore!

Tous les liens peuvent être facilement diffusés sur les médias sociaux!

Abonnez-vous dès aujourd'hui pour demeurer informé!

www.schl.ca/observateur

64165_2017_M06